

ДОГОВОР ПОДРЯДА
№ 57/08 д
на абонентское обслуживание и ремонт домофонов

г. Воронеж

“ 1 “ августа 2009 г.

ООО “НИАЛ”, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице директора **Упирова Анатолия Петровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Ипподромное»**, именуемые в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице директора **Неврюева Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **ЗАКАЗЧИК** поручает, а **ИСПОЛНИТЕЛЬ** принимает на себя выполнение работ по обслуживанию и ремонту домофонного оборудования установленного в жилом доме по адресу: г. Воронеж, ул. **Е. Зеленко**, дом № **6А**, подъезд № **1-3**, кв. с **1** по **42**.

2. Порядок оплаты и расчетов

- 2.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** вправе, в связи с изменениями экономических условий хозяйствования, пересмотреть размер оплаты за услуги.
- 2.2. Величина абонентской платы составляет **19** руб. **00** коп. в месяц с каждой квартиры в том числе НДС 18%.
- 2.3. Ежемесячно абонентскую плату **ЗАКАЗЧИК** производит не позднее 25 числа следующего месяца, непосредственно на р/с **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, либо по единому платежному документу посредством перечисления через **МИВЦ**.
- 2.4. Абонентская плата изменяется не чаще одного раза в год.

3. Ответственность сторон

- 3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** и **ЗАКАЗЧИК** несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2.. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется своевременно производить ремонтные работы по абонентскому обслуживанию домофонов по заявкам собственников квартир, квартиросъемщиков и **ЗАКАЗЧИКА**. В случае умышленной порчи оборудования и связанных с ним инженерных коммуникаций в квартире абонентов или в подъезде, поврежденное оборудование оплачивается отдельно.
- 3.3. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предусмотреть.

Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

3.4. Для устранения выявленных в период эксплуатации неисправностей домофонов **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязан прибыть к **ЗАКАЗЧИКУ** и устранить неисправность в следующие сроки с момента получения заявок:

- в течение 2-х рабочих дней в случае ремонта электронного блока и замка;

- в течение 4-х рабочих дней в случае ремонта трубок.
- 3.5. В случае отказа абонента ЗАКАЗЧИКА от уплаты абонентской платы или просрочке оплаты более 2-х месяцев, ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право не обслуживать абонента ЗАКАЗЧИКА до полной оплаты задолженности по абонентской плате.

4. Срок действия договора

- 4.1. Договор заключается на 10 лет.
- 4.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.
- 4.3. Договор считается пролонгированным, если ни одна из сторон не заявляет об аннулировании договора за месяц до окончания срока договора.
- 4.4. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Расчетные счета сторон

ЗАКАЗЧИКА: 40702810900630017114 Филиал «Воронежский» ЗАО
«Мосстройэкономбанк» к/сч. 30101810900000000776, БИК 042007776,
ИНН 3663029345, КПП 366301001

ИСПОЛНИТЕЛЯ: 40702810500030000051 в Филиал «Воронежский» КБ
«ИНТЕРКОМЕРЦ» (ООО) к/с 30101810300000000855, БИК 042007855,
ИНН 7704045650, КПП 366443001

6. Адреса сторон

ЗАКАЗЧИКА: юр. адрес: 394008, г. Воронеж, ул. Волго-Донская, д.30 кв. 30 . т. 92-20-38;
почтовый адрес: 394068, г. Воронеж, ул. Ипподромная, д.2а кв.109.

ИСПОЛНИТЕЛЯ: 394030 г. Воронеж, ул. Плехановская, д.66 Б, оф. 410, 408.
тел./факс: 96-96-66, 380-222, 909-220.

ЗАКАЗЧИК

О.Н. Неврюев

Общество с ограниченной ответственностью
«Интеллектное»
Воронеж * ОГРН 102360157283

ИСПОЛНИТЕЛЬ

А. П. Униров

Общество с ограниченной ответственностью
«НИАТ»
Воронеж * Рег. № 3566/1165