

Договор № 606/11

г. Воронеж

« 1 » сентября 2011 г.

ООО «Ипподромное» в лице директора Неврюева Олега Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Русичи» в лице директора Ушакова Александра Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор:

1. Предмет договора

1.1 ООО «Ипподромное» проводит автоматизированный учет с квартиросъемщиками за услуги по поддержанию в работоспособности состояния домофонов (через ИВЦ Северное):

1.2 ООО «Русичи» обеспечивает ремонт и поддержание в работоспособном состоянии домофонов населения, имеющие договорные обязательства с ООО «Ипподромное» по предоставлению коммунальных услуг.

2. Обязанности сторон

2.1 ООО «Ипподромное» выполняет следующие работы:

2.1.1 Ежемесячно предоставляет для ООО «Русичи» сведения, оформленные в установленном порядке о следующих изменениях:

- количество лицевых счетов

- суммах начислений, поступлений и долга на конец каждого месяца

2.2 ООО «Русичи» выполняет следующие работы:

2.2.1 Устраняет неисправности работы домофонов в следующие сроки:

- текущий ремонт блоков вызова, питания, эл. замков, доводчиков, трубок не более 2-х рабочих дней.

- капитальный ремонт, связанный с заменой электронных компонентов в лабораторных условиях не более 3-х рабочих дней.

2.2.2 В случае умышленной порчи блоков или инженерных коммуникаций, пожаров в подъездах, квартирах составляется «Акт неисправностей». Ремонт производится в согласованные договорные сроки за счет квартиросъемщиков с рассрочкой платежей до 3 месяцев.

2.2.3 Устранение неисправностей домофонов (трубок) в квартирах производится в присутствии квартиросъемщика.

2.2.4 Предоставляет ООО «Ипподромное» акты и счет - фактуры на выполнение работы по п.2.1.1.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1 Отчисления за выполненные работы ООО «Русичи» получает ежемесячно на свой расчетный счет через ИВЦ Северное с фактически поступивших от квартиросъемщиков сумм из расчета 27.80 руб. в соответствии с приложением №1 с каждого лицевого счета.

3.2 Льготные отчисления для участников ВОВ, Чечни, Афганистана, Чернобыля, инвалидов 1,2 группы, детей инвалидов -50%

4. Ответственность сторон

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору ООО «Русичи» и ООО «Ипподромное» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2 Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленные форс-мажорными обстоятельствами.

4.3 Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующими на территории России.

5. Права сторон

5.1 ООО «Ипподромное» имеет право на контроль за качеством выполняемых работ ООО «Русичи».

5.2 ООО «Русичи» имеет право пересмотреть размеры оплаты за выполняемые работы по ремонту и обслуживанию домофонов при предоставлении сметы на увеличение затрат.

6. Срок действия договора

6.1 Срок договора устанавливается с момента подписания. Договор считается пролонгированным на один календарный год, если ни одна из сторон не заявит об аннулировании договора за месяц до окончания срока договора.

6.2 Каждый случай выполнения обязательств по данному договору рассматривается руководством Заказчика и Исполнителя с оформлением акта о нарушении договора.

6.3 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком - в случае неисполнения в течение 10 (десяти) дней или систематического некачественного исполнения Исполнителем работ (услуг), предусмотренных настоящим договором (неудовлетворительная оценка Исполнителя более трех раз в течение срока действия договора), после предупреждения последнего не менее чем за 60 (шестьдесят) дней.

6.4 Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражный суд Воронежской области.

6.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

«Исполнитель»

«Заказчик»

ООО «Русичи»
т/ф 23-05-13
394063, ул. Остужева, 3-22,
р/с 40702810830000000013 в филиале АКБ
«ИНТРАСТБАНК» (ОАО) в г. Воронеже,
к/с 30101810800000000711, ИНН
3661006960, БИК 042007711,
КПП 366301001

ООО «Ипподромное»
т/ф

Директор ООО «Русичи»

Директор ООО «Ипподромное»



/Ушаков А.В./



/Неврюев О.Н./

Дополнительное соглашение
к договору № _____ от «1» сентября 2011 г.

г.Воронеж

«9» сентября 2011г.

ООО «Русичи», с одной стороны и ООО «Ипподромное» с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

С 1.09.2011г. обслуживание калитки по ул. Шишкова д.70А производится за дополнительную абонентскую плату.

Оплату услуг ООО «Русичи» производит через ООО УК ИВЦ Северное с фактически поступивших сумм от собственников жилых помещений, в соответствии с приложением №1 из расчета 10 рублей с 1-го лицевого счета.

Директор ООО «Русичи»



/Ушаков А.В./

Директор ООО «Ипподромное»



/Неврюев О.Н./