

# ДОГОВОР № 6404

на поставку холодной питьевой воды  
управляющей жилищной организации  
и прием от нее сточных вод

г. Воронеж

« 11 » ноября 2008г.

Мы, нижеподписавшиеся, МУП «Водоканал Воронежа», именуемое в дальнейшем «Поставщик», и в лице конкурсного управляющего Карякина А.Ф., действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 06.12.06г., определенным от 19.12.2007г., от 18.06.2008г. по делу № А14-2162-04/13/166 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ипподромис», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Шевцова О.Н., действующего на основании договора, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора.

- 1.1. Предметом настоящего договора в соответствии со ст. 539-548 ГК РФ, ст. 153-160 ЖК РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167, являются отпуск холодной питьевой воды из системы водоснабжения по водопроводным вводам «Поставщика» и прием «Поставщиком» сточных вод в систему канализации по канализационным выпускам, права и обязанности сторон, порядок финансовых расчетов. Местом исполнения настоящего договора являются местонахождение объектов и сооружений для присоединения.
- 1.2. Узел учета количества холодной питьевой воды размещается на сетях «Абонента» на границе эксплуатационной ответственности между «Поставщиком» и «Абонентом». Акт (акты) разграничения эксплуатационной ответственности сторон по системам водоснабжения и водоотведения составляются к каждому объекту управления «Абонента» по водопроводным вводам и канализационным выпускам и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. Обязанности и права сторон.

### 2.1. Стороны обязуются:

- 2.1.1. Руководствоваться в своих действиях настоящим договором, действующим гражданским законодательством, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167 и другими действующими нормативными актами, регулирующими вопросы водоснабжения и водоотведения.
- 2.1.2. В срок, не позднее 10 дней с даты изменения, сообщать об изменении названия, адреса, организационно-правовой формы, банковских реквизитов, смене должностных лиц и других изменениях, касающихся настоящего договора.
- 2.1.3. Все изменения к настоящему договору оформлять письменно в виде дополнительных соглашений к договору.

### 2.2. «Поставщик» обязуется:

- 2.2.1. Обеспечивать подачу холодной питьевой воды «Абоненту» по объектам согласно Приложению № 1 до границы эксплуатационной (балансовой) принадлежности водопроводных сетей в соответствии с режимом не менее чем с 6.00 до 12.00 часов и с 17.00 до 23.00 часов, давлением не менее 1.0 атм.; в остальные часы не менее 0,5 атм.
- 2.2.2. Обеспечивать подачу холодной питьевой воды «Абоненту» согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».
- 2.2.3. Обеспечивать холодной водой «Абонента» для промывки внутренних домашних сетей по объектам согласно Приложению №1.
- 2.2.4. Принимать сточные воды «Абонента» в систему канализации «Поставщика» по объектам согласно Приложению № 1.
- 2.2.5. Принимать в систему канализации «Поставщика» сточные воды от сортового водоснабжения по объектам согласно Приложению № 1.
- 2.2.6. Сообщать «Абоненту» сроки и продолжительность отключений, ограниченный подачу воды для проведения плановых и аварийных работ по ремонту оборудования через средства массовой информации.
- 2.2.7. Сообщать «Абоненту» об изменении тарифов в средствах массовой информации, а также по запросу «Абонента» – по телефону/факсу.
- 2.2.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений водопроводных и канализационных сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности «Поставщика» в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.
- 2.2.9. Участвовать в приемке и эксплуатации устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета.

*Шевцов*

- 2.2.10. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования им.
- 2.2.11. Предупреждать абонентов, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приеме (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами.
- 2.2.12. Несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.
- 2.3. «Поставщик» имеет право:
- 2.3.1. Бесплатного доступа к приборам учета и сетям «Абонента» от границы эксплуатационной (балансовой) принадлежности сетей до прибора учета, независимо от его формы собственности и ведомственной подчиненности;
- 2.3.2. Контроля за потреблением полученной питьевой воды и сброшенными сточными водами;
- 2.3.3. Составления акта обследования (о неисправности приборов учета, о целостности пломб на приборах учета и обводных линиях и т.п.);
- 2.3.4. Прекращать или ограничивать подачу воды и (или) прием сточных вод полностью или частично, предварительно уведомив «Абонента», органы местного самоуправления, органы Роспотребнадзора, подразделение Государственной противопожарной службы МЧС России в случаях:
- резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
  - получения предписания или решения служб Роспотребнадзора, Управления по охране окружающей среды городского округа, Управления по экологии и природопользованию Воронежской области;
  - самовольного пользования для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации;
  - получения информации о сбросе сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или причинивших в аварии;
  - устранения последствий аварии на системах водоснабжения и канализации;
  - аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей «Абонента»;
  - проведения работ по присоединению новых абонентов;
  - проведения планово-предупредительного ремонта;
  - при неуплате «Абонентом» заданной воды и (или) сброшенных сточных вод за два расчетных периода и более, в соответствии с п. 83 Правил пользования системами;
  - и в иных случаях установленных законодательством РФ.
- 2.3.5. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством и Правилами.
- 2.4. «Абонент» обязуется:
- 2.4.1. Оплачивать отпущенную «Абоненту» холодную питьевую воду и принятые сточные воды в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 2.4.2. Вести учет потребителей, занимающих помещения, используемые в иных целях, нежели проживание граждан в объектах, управляемых «Абонентом», проводить организационную работу по обеспечению своевременной и полной оплаты потребителями полученной холодной питьевой воды и сброшенных сточных вод.
- 2.4.3. Обеспечить учет полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод.
- 2.4.4. Устранять аварии, обеспечивать содержание и ремонт находящихся в объектах, переданных «Абоненту» в управление собственниками жилых и нежилых помещений, внутрипомещенных инженерных систем водоснабжения канализации зданий и установленных в них приборов учета, в соответствии с требованиями действующих нормативных и технических документов, а так же настоящим договором.
- 2.4.5. Установить общедомовые приборы учета воды на границе эксплуатационной (балансовой) принадлежности сетей, сдать их в эксплуатацию (опломбировать) в месячный срок с момента подписания настоящего договора. Оборудование узла учета и его эксплуатацию осуществляется за счет «Абонента». При изменении потребления воды, влекущего за собой необходимость замены приборов учета на другой диаметр, заменить приборы учета другими, диаметр которых не позволяет учитывать фактическое водопотребление.
- 2.4.6. До начала комплексовки узла учета с его привязкой к акту разграничения эксплуатационной ответственности документально (проект узла учета) предоставить «Поставщику» для согласования техническую документацию (проект узла учета) в срок не более 15 дней с момента получения технической документации письменно сообщит о замечаниях, либо об их отсутствии. Непредоставление письменного сообщения считается отсутствием замечаний.
- 2.4.7. Расположить узел учета в специально оборудованных помещениях: температура воздуха в зимнее время не ниже +5 С, удобный доступ к прибору учета (освещенность, наличие лестницы с поручнями, высота расположения прибора учета на расстоянии 1,5 м от пола, размеры ямы в камеру не менее 1,5\*1,5 м.)
- 2.4.8. Обеспечивать техническое обслуживание, ремонт, замену и метрологическую поверку приборов учета воды, установленных на водопроводных вводах «Абонента», в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, а так же требованиями нормативно-технической документации на приборы, оборудование и соответствующей о проекта установки водосмеров, согласованного с «Поставщиком».
- 2.4.9. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах находящихся на его территории.

- 2.4.10. Производить поверку приборов учета по истечении межповерочного срока, согласно ПДСГА. Поверка прибора учета осуществляется за счет «Абонента». В случае несвоевременной поверки, прибор учета считается неисправным.
- 2.4.11. Беспрепятственно допускать представителей «Поставщика» по служебным удостоверениям для контрольного снятия показаний приборов учета холодной и горячей воды и осмотра сетей «Абонента», а так же для выполнения работ на водосчетных узлах по проверке и опломбировке обводных задвижек и средств измерений.
- 2.4.12. Предоставить копии документов, подтверждающих прием в эксплуатацию индивидуальных приборов учета. Обеспечить в заранее согласованное с «Поставщиком» время (не чаще 1 раза в 6 месяцев) доступ для контрольного снятия показаний индивидуальных приборов учета.
- 2.4.13. С момента обнаружения неисправности (фиксом и (или) по телефону) и в течение суток в письменной форме извещать «Поставщика» о неисправности приборов учета холодной воды.
- 2.4.14. Производить подключение к сетям «Абонента» новых и реконструированных сетей, а также сетей субабонента (в т.ч. нежилой фонд в жилых домах), только при наличии письменного согласования с «Поставщиком».
- 2.4.15. При переходе объектов водоснабжения по настоящему договору во владение или управление другой организацией, в 10-дневный срок предоставлять «Поставщику» документы, подтверждающие передачу объекта другому лицу, погасить имеющуюся задолженность по договору, представить «Поставщику» акт приема – передачи узла учета новому абоненту с показаниями водосчетчика на момент передачи. Данный акт приема – передачи узла учета является основанием для заключения договора с новым абонентом. До составления такого акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплату отпущенной «Поставщиком» холодной питьевой воды и принятое сточные воды по настоящему договору несет «Абонент».
- 2.4.16. В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора предоставить «Поставщику» баланс водопотребления и водоотведения на каждый жилой дом, находящийся в управлении «Абонента» по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящему договору, а так же данные о юридических и физических лицах, занимающих жилые и нежилые помещения на правах аренды или ином вещном праве (субабоненты) с указанием вида деятельности, режима работы и количества сантехприборов с холодным и горячим водоснабжением по форме, являющейся Приложением № 3 к настоящему договору.
- 2.4.17. Предоставлять «Поставщику»:
- I. Ежегодно, до 20 января соответствующего года, обновленный баланс водопотребления и водоотведения по форме согласно Приложению № 2 по каждому объекту, находящемуся в управлении «Абонента» и обновленные данные по субабонентам по форме согласно Приложению № 3, указанные в п. 2.4.16 настоящего договора.
  - II. Ежемесячно до 20 числа текущего месяца:
    - а) Показания общедомовых приборов учета воды с соответствия с п. 3.1. «а» и показания приборов учета субабонентов обозначенных в Приложении № 1 к настоящему договору, оформленные в виде актов по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему договору об объемах фактического потребления воды и количества сброшенных стоков за период с 15 числа прошедшего по 15 число текущего месяца.
    - б) Расчетные величины объемов потребления воды населением и прием стоков от населения и субабонентам в соответствии с п. 3.1. «б» настоящего договора, оформленные в виде актов по форме, являющейся Приложением № 5 к настоящему договору.
- 2.4.18. В случае нарушения режима подачи воды, подачи воды неподходящего качества и других случаях невыполнения «Поставщиком» обязательств по подаче питьевой воды, «Абонент» обязан привлечь представителей «Поставщика» для комиссионного рассмотрения вышеуказанных случаев и целях установления соответствующих фактов и причин нарушения договорных обязательств с составлением об этом соответствующего акта. Акт, составленный без участия представителей «Поставщика» юридической силы не имеет.
- 2.4.19. Ежегодно в течение 10 дней после проведения промывки систем теплопотребления предоставлять «Поставщику» копии актов о промывке и опрессовке в объектах «Абонента». В случае непредоставления указанных актов, считается, что промывка произведена во всем жилом фонде, находящемся в управлении «Абонента» и указанной в Приложении № 1 к данному договору, согласно требованиям действующего законодательства.
- 2.4.20. Проводить организационную и разъяснительную работу с потребителями с целью достижения своевременной и полной оплаты потребителями услуг, оказываемых поставщиком по настоящему договору.
- 2.4.21. Несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.
- 2.4.22. Абонент самостоятельно урегулирует отношения с владельцем участка сетей водопровода и (или) канализации, не принадлежащие сторонам договора по вопросам: технической эксплуатации, финансирования, использования и иным.
- 2.5. «Абонент» имеет право:
- 2.5.1. До начала разработки технической документации на проектирование узла учета получать в организации водопроводно-канализационного хозяйства исходные данные, а также рекомендации по типам и характеристикам прибора учета.
- 2.5.2. По своему усмотрению, без согласования, но с обязательным уведомлением «Поставщика» производить ремонт и модернизацию внутренних систем холодного водоснабжения и водоотведения в управляемых

*Иван*

«Абонентом» объектах, кроме случаев в которых требуется нарушение целостности пломб или изменение места расположения учета.

- 2.5.3. Завести «Поставщику» об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подпись заявителей об ошибках не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить платежные документы в срок.
- 2.5.4. Осуществлять контроль за правильностью применения тарифа на оказываемые услуги.
- 2.5.5. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод, о нормах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов.
- 2.5.6. Пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями договора.
- 2.5.7. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством и Правилами.

### 3. Порядок учета.

- 3.1. Учет количества полученной «Абонентом» питьевой воды и сброшенных сточных вод производится:
  - а) При наличии общедомовых приборов учета – по показаниям данных приборов учета с выделением потребления воды для нужд населения и отдельно субабонентов, указанных в Приложении № 1. При этом количество сточных вод, принятых от «Абонента» принимается равным сумме фактического расхода холодной питьевой воды и горячей воды, отпущенной «Абоненту» поставщиком горячей воды. Отпуск воды субабонентам без приборов учета не допускается. При непредставлении сведений, указанных в подпункте II «а» п. 2.4.17 настоящего договора, объем потребленной воды и сброшенных сточных вод определяется по среднему водопотреблению за последние 6 месяцев. В случае если период работы по прибору учета менее 6 месяцев, среднее водопотребление определяется за период работы прибора учета, а при отсутствии фактов два месяца и более, объем оказанных услуг определяется расчетным путем в соответствии с п. 3.3. настоящего договора.
  - б) При отсутствии общедомового прибора учета – по сумме показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета и (или) рассчитанных на основании действующих нормативов водопотребления. При этом количество сточных вод, принятых от «Абонента» принимается равным сумме расчетного расхода холодной питьевой воды и горячей воды, отпущенной «Абоненту» поставщиком горячей воды. При непредставлении сведений, указанных в подпункте II «б» п. 2.4.17. настоящего договора «Поставщик» производит начисление «Абоненту» в соответствии с действующими нормативами потребления и имеющимися данными о количестве потребителей, а по субабонентам по приборам учета или по нормам водопотребления согласно последним сведениям, предоставленным «Абонентом», а при отсутствии актов два месяца и более, объем оказанных услуг определяется расчетным путем в соответствии с п. 3.3. настоящего договора.
- 3.2. В случае неисправности общедомового прибора учета, количество истраченной холодной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям прибора учета. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного прибора учета, но на срок не более 30 дней.
- 3.3. Количество истраченной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройства и сооружений для присоединения к системе водоснабжения, т.е. водопроводного ввода (водопроводный ввод – место присоединения трубопровода «Абонента» к водопроводным сетям «Поставщика») при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды в них 1,2 м/с с момента обнаружения, при этом объем водоотведения принимается равным объемам водопотребления, в следующих случаях:
  - при отсутствии приборов учета, работе с неисправными приборами учета, поврежденный прибор учета, отсутствии (повреждении) пломб на нем, а также пломб на задвижках или задвижках обводных линий, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на сетях «Абонента»;
  - при обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам – с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с «Поставщиком»;
  - при не обеспечении «Абонентом» доступа к узлу учета представителей «Поставщика»;
  - за утечки на внутренних линиях и сетях «Абонента» в объектах, не оснащенных общедомовыми приборами учета;
  - при обнаружении врезок (присоединений) в водопроводные сети «Абонента» до прибора учета холодной воды.

### 4. Порядок расчетов.

- 4.1. Расчетным периодом считается 30 календарных дней.
- 4.2. Расчеты с «Абонентом» по тарифному договору за отпущенную ему питьевую воду и принятые от него сточные воды, производится по тарифам, установленным для энергоснабжающей организации в определенном законом порядке.

АИСК

- 4.3. Оплата оказанных услуг производится путем выставления «Поставщиком» платежного документа о безналичном списании денежных средств с расчетного счета «Абонента». При этом «Абонент» обязан дать обслуживающему банку соответствующее распоряжение.
- 4.4. В случае, если платежный документ о безналичном списании по каким-либо причинам не будет оплачен, «Абонент» обязан произвести оплату за оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению в течение 5 дней с момента выставления акта оказания услуг и счетов-фактур.
- 4.5. В случае оплаты за водоснабжение и водоотведение в объектах, управляемых «Абонентом» через МУП «Муниципальный информационно-вычислительный центр», «Абонент» обязан дать МУП «МИВЦ» указание на отражение в платежных документах номера настоящего договора и периода оплаты. В случае отсутствия в платежном документе указания на период оплаты за «Поставщиком» остается право на определение очередности платежа.
- 4.6. «Поставщик» и «Абонент» ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляют сверку расчетов по настоящему договору, которая оформляется двусторонним актом.
- 4.7. По окончании расчетного периода «Поставщик» предоставляет «Абоненту» акт оказания услуг и счет-фактуру.
- 4.8. Изменение платежных реквизитов «Поставщика» и «Абонента» в период действия договора не требует его перетаксирования.  
«Абонент» извещает «Поставщика» об изменениях платежных реквизитов в письменной форме.  
«Поставщик» уведомляет «Абонента» об изменении платежных реквизитов в предыдущих счетах.

## 5. Ответственность сторон.

- 5.1. «Поставщик» несет ответственность:
- 5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «Поставщик» возмещает «Абоненту» реальный ущерб в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Основанием для возмещения ущерба является совместный акт, составленный уполномоченными представителями «Поставщика» и «Абонента».
- 5.1.2. За нарушение установленного настоящим договором режима отпуска и параметров качества холодной питьевой воды.
- 5.2. «Абонент» несет ответственность:
- 5.2.1. За ненадлежащее состояние и исправность узлов учета холодной воды, водопроводных и канализационных сетей «Абонента», а так же за своевременную поверку средств измерений, находящихся в управлении «Абонента».
- 5.2.2. За соблюдение температурного режима (не ниже +5 С) и зимнее время в помещениях водомерных узлов.
- 5.2.3. За наличие и целостность пломб на средствах измерений, задвижках на обводной линии узла учета, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на сетях «Абонента».
- 5.2.4. За неисполнение (несвоевременное исполнение) расчетов в соответствии с разделом 4 настоящего договора и размере и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 5.3. В случае возникновения непреодолимой силы (стихийные и военные действия, террористические акты, забастовочные действия и др.) санкции взаимно не применяются. Стороны обязаны дать в этом случае письменные обоснования. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.
- 5.4. В случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных и водопроводных сетей и сооружений на них, находящихся на обслуживании «Абонента», ответственность за причиненный ущерб несет «Абонент».  
В случае подтопления подвальных и других помещений, произошедшего вследствие аварии на сетях и сооружениях систем водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении «Поставщика», ответственность за это несет «Поставщик».  
Окончательная причина подтопления определяется совместной комиссией «Абонента» и «Поставщика» с составлением соответствующего акта.
- 5.5. В случае нарушения «Абонентом» сроков извещения «Поставщика» об изменении почтовых и платежных реквизитов, а равно при не извещении, «Абонент» уплачивает «Поставщику» неустойку в размере действующей ставки рефинансирования от подлежащей уплате суммы месячного платежа за месяц, в котором произошло изменение реквизитов.

## 6. Дополнительные условия.

- 6.1. В случае вступления «Абонента» в процедуру банкротства, он обязан в 10-дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд иным кредитором или самим «Абонентом» направлять «Поставщику» копию заявления.
- 6.2. Порядок прекращения или ограничения отпуска воды и приема сточных вод регламентируется действующим законодательством РФ.
- 6.3. Настоящий договор действует с 12.09.2008г. по 31.12.2010г.  
В случае если ни одна из сторон в течение месяца до окончания срока действия договора не заявит о своем желании расторгнуть (изменить) договор, последний автоматически продлевается на следующий календарный год.

*Иван*

- 6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору вносятся путем заключения дополнительного соглашения к договору, являющимся его неотъемлемой частью.
- 6.5. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством, в Арбитражном суде Воронежской области.
- 6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.8. Все Приложения № 1- № 5 к данному договору являются его неотъемлемой частью.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

«Абонент» ООО «Инципронитес» ю.а. 394008 г. Воронеж, ул. Волгодонская, д.30 к.30  
по жилому дому, Рыбный пр-т, 100

«Поставщик»

МУП «Волокна Вологодская»  
ул. Ленинградская, 50  
г. Вологда  
Финансовый расчетный счет в ОАО «Сбербанк России»  
с/ч. № 42001770  
К/сч. № 3010183020000000070

Подпись:

«Абонент»

  
М.П.

«Поставщик»

Начальник договорного отдела  
МУП «Волокна Вологодская»  
( по доверенности)

Е.А. Доровская

  
М.П.

*Handwritten mark*

**СОГЛАШЕНИЕ**  
о замене стороны в договоре



г. Воронеж

"31" мая 2012 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Воронежа "Водоканал Воронежа" в лице директора по сбыту Воробьева Г.Л., действующего на основании доверенности от 09.04.2012 г., именуемое в дальнейшем - "Предприятие", с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью "РВК-Воронеж" в лице генерального директора Иващенко Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - "Организация", со второй стороны и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИППОДРОМНОЕ" в лице директора Александра Осипа Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - "Абонент" с третьей стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны констатируют, что между Предприятием и Абонентом заключен договор на поставку холодной питьевой воды управляющей жилищной организации и прием от нее сточных вод № 6404 от 11.11.2008 г.
2. Стороны согласны, что "31" мая 2012 г. включительно Предприятие прекращает деятельность по водоснабжению и водоотведению
3. Стороны согласны, что в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" с "01" июня 2012 г. деятельность по водоснабжению и водоотведению будет осуществлять Организация
4. Стороны согласны, что с "01" июня 2012 г. права и обязанности Предприятия по договору, указанному в п. 1 настоящего Соглашения, переходят к Организации в полном объеме за исключением прав и обязанностей, специально оговоренных в настоящем Соглашении. Права и обязанности Абонента остаются неизменными
5. Задолженность Абонента, образовавшаяся до "31" мая 2012 г. включительно, должна быть погашена в адрес Предприятия. Расчеты за услуги водоснабжения и водоотведения, оказываемые начиная с "01" июня 2012 г., должны производиться в адрес Организации.
6. Претензии Абонента (существующие и возможные) по поводу поставки холодной питьевой воды, отведения и очистки сточных вод, связанные с соответствующими отношениями в период до "31" мая 2012 г. включительно предъявляются к Предприятию.
7. В течение двух недель с момента заключения настоящего Соглашения Предприятие обязуется передать Организации подлинник договора на поставку холодной питьевой воды управляющей жилищной организации и прием от нее сточных вод с Абонентом, а также сведения и документы о состоянии взаиморасчетов сторон по договору.
8. Местом исполнения обязательства по договору, указанному в п. 1 настоящего Соглашения, является г. Воронеж.
9. В случае изменения реквизитов, указанных в настоящем Соглашении, соответствующая Сторона должна направить двум другим сторонам уведомление с новыми реквизитами в пятидневный срок с момента таких изменений. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора, указанного в п. 1 настоящего соглашения.

Предприятие МУП "Водоканал Воронежа"	Организация ООО "РВК-Воронеж"	Абонент ООО "ИППОДРОМНОЕ"
394038 г. Воронеж, ул. Пешестропелюшкая 90 Тел./факс (473) 263-10-22, 278-83-77 ИНН/КПП 3665034781/366501001 Р/с 40702810408200014813 К/с 3010181000000000201 БИК 044525201 ОАО АКБ "Авангард" г. Москва	394038 г. Воронеж, ул. Пешестропелюшкая, д. 90 Тел./факс (473) 263-10-22, 278-83-77 ИНН/КПП 7720671234/366501001 Р/с 40702810301400002441 В ОАО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва К/с 30101810200000000593 БИК 044525593	394068 г. Воронеж, ИППОДРОМНАЯ ЗАКЗ 109 Тел./факс <u>260 20 38/275-68-57</u> ИНН/КПП <u>3665034781/366501001</u> Р/с <u>40702810301400002441</u> К/с <u>30101810200000000593</u> БИК <u>044525593</u>
Директор по сбыту Воробьева Г.Л.  	Генеральный директор Иващенко Г.И.  	 

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору №6404 от 11.11.2008г. на поставку холодной питьевой воды управляющей жилищной организации и прием от нее сточных вод.

г. Воронеж

31 июля 2009г.

Мы, нижеподписавшиеся, МУП «Водоканал Воронежа», в лице конкурсного управляющего Карякина А.Ф., действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 06.12.06г., определений от 19.12.07г., от 18.06.08г., от 24.12.08г. по делу №А14-2162-04/13/16Б с одной стороны, и ООО «Иннодромное», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение.

В договор №6404 от 11.11.2008г. включается жилой дом, расположенный по адресу: ул. Шишкова, 70А с объемом потребляемой воды согласно Приложению №1.

Расчеты за потребляемую воду и сбор сточной жидкости производится по тарифам, утвержденным уполномоченными организациями. Тарифы применяются с даты, указанной в соответствующем решении.

Цена 1м<sup>3</sup> питьевой воды 13-49;

Цена 1м<sup>3</sup> сточной жидкости 6-92;

на момент заключения дополнительного соглашения. Изменения тарифов в период действия соглашения не требует его перезаключения.

Соглашение действует с 30.06.2009г. по 31.10.2009г.

Данное соглашение с Приложением №1 является неотъемлемой частью договора №6404 от 11.11.2008г.

Подписи:

«Абонент»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«Предприятие»

Пачальник договорного отдела

МУП «Водоканал Воронежа»

(по доверенности)

\_\_\_\_\_ Дороскин





## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору №6404 от 11.11.2008г. на отпуск питьевой воды,  
прием, транспортировку сточных вод.

г. Воронеж

24 декабря 2008г.

Мы, нижеподписавшиеся, МУП «Водоканал Воронежа», в лице конкурсного управляющего Карякина А.Ф., действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 06.12.06г., определений от 19.12.07г., от 18.06.08г. по делу №А14-2162-04/13/16Б с одной стороны, и ООО «Инидромное», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Григорьева И.В. действующего на основании С.И.И.И., с другой стороны, заключили дополнительное соглашение.

В договор №6404 от 11.11.2008г. включаются офисные помещения, расположенные по адресу: Рабочий пр-т, 100 с объемом потребляемой воды в количестве:

30 м<sup>3</sup>/мес., 360 м<sup>3</sup>/год,

сброса сточных вод в количестве:

30 м<sup>3</sup>/мес., 360 м<sup>3</sup>/год,

и сброса сточных вод от горячего водоснабжения в количестве:

- м<sup>3</sup>/мес., - м<sup>3</sup>/год.

Расчеты за потребляемую воду и сброс сточной жидкости производится по тарифам, утвержденным уполномоченными организациями. Тарифы применяются с даты, указанной в соответствующем решении.

Цена 1 м<sup>3</sup> питьевой воды 24-62;

Цена 1 м<sup>3</sup> сточной жидкости 15-37;

на момент заключения дополнительного соглашения. Изменения тарифов в период действия соглашения не требует его перезаключения.

Соглашение действует с 01.12.2008г. по 31.12.2010г.

Данное соглашение с Приложением №1 является неотъемлемой частью договора №6404 от 11.11.2008г.

Подписи:

«Абонент»

«Предприятие»

Начальник договорного отдела  
МУП «Водоканал Воронежа»  
(по доверенности)

Е.А. Доронина

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору №6404 от 11.11.2008г. на отпуск питьевой воды,  
прием, транспортировку сточных вод.

г. Воронеж

26 декабря 2008г.

Мы, нижеподписавшиеся, МУП «Водоканал Воронежа», в лице конкурсного управляющего Карякина А.Ф., действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 06.12.06г., определений от 19.12.07г., от 18.06.08г. по делу №А14-2162-04/13/16Б с одной стороны, и ООО «Ипподромное», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Ксенофонтова О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение.

В договор №6404 от 11.11.2008г. включается жилой дом, расположенный по адресу: ул. Торпедо, 34 с объемом потребляемой воды в количестве: 483,36 м<sup>3</sup>/мес., 5800,32 м<sup>3</sup>/год, сброса сточных вод в количестве: 343,52 м<sup>3</sup>/мес., 4122,24 м<sup>3</sup>/год, и сброса сточных вод от горячего водоснабжения в количестве: 139,84 м<sup>3</sup>/мес., 1678,08 м<sup>3</sup>/год.

Расчеты за потребляемую воду и сброс сточной жидкости производится по тарифам, утвержденным уполномоченными организациями. Тарифы применяются с даты, указанной в соответствующем решении.

Цена 1м<sup>3</sup> питьевой воды 6-98;

Цена 1м<sup>3</sup> сточной жидкости 2-21;

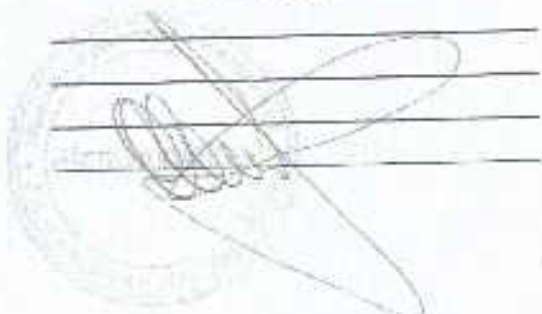
на момент заключения дополнительного соглашения. Изменения тарифов в период действия соглашения не требует его перезаключения.

Соглашение действует с 12.09.2008г. по 31.12.2010г.

Данное соглашение с Приложением №1 является неотъемлемой частью договора №6404 от 11.11.2008г.

Подписи:

«Абонент»



«Предприятие»

Начальник договорного отдела  
МУП «Водоканал Воронежа»  
(по доверенности)



Е.А. Дороскин

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору № 6404 от 11.11.2008г. на поставку холодной питьевой воды управляющей жилищной организации и прием от нее сточных вод.

г. Воронеж

21 октября 2009г.

Мы, нижеподписавшиеся, МУП «Водоканал Воронежа», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице конкурсного управляющего Кирякина А.Ф., действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 06.12.2006г., определения от 15.07.2009г. по делу № А14-2162-04/13/166 с одной стороны, и ООО «Ипподромное» в лице директора Кувшинова С.И., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

срок действия дополнительного соглашения от 31.07.2009г. по жилому дому, расположенному по адресу:

ул. Шишкова, 70 А продлен до 31.12.2010г.

Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью договора №6404 от 11.11.2008г.

Абонент:



Предприятие:

Специальный договорной отдел  
МУП «Водоканал Воронежа»  
(от имени)

Е.А. Доровская



*Handwritten mark*



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору №6404 от 11.11.2008г. на поставку холодной питьевой воды управляющей жилищной организацией и прием от нее сточных вод.

г. Воронеж

10 октября 2014г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «РВК-Воронеж», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора по сбыту Снегарев С.В., действующего на основании доверенности №151 от 05.06.2014г. с одной стороны, и ООО «Ипподромное», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Кобурова О.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение.

В договор №6404 от 11.11.2008г. включается жилой дом, расположенный по адресу: ул. Шишкова, 70, с объемом водопотребления и водоотведения: согласно Приложению №1.

Расчеты с «Абонентом» по настоящему договору за отпущенную ему питьевую воду и принятые от него сточные воды, производятся по тарифам, установленным для граждан (населения) ресурсоснабжающей организации в определенном законом порядке. Тарифы применяются с даты, указанной в соответствующем решении

Цена 1м<sup>3</sup> питьевой воды 23-60;

Цена 1м<sup>3</sup> сточной жидкости 11-28;

на момент заключения дополнительного соглашения. Изменения тарифов в период действия соглашения не требует его перезаключения.

Соглашение действует с 06.10.2014г.

Данное соглашение с Приложением №1 является неотъемлемой частью договора №6404 от 11.11.2008г.

Подписи:

«Абонент»  


«Поставщик»  
Директор по сбыту  
С.В. Снегарев



1/103