

## Договор № 21/01 - 13

### на проведение системы технического обслуживания лифта.

г. Воронеж

«01» января 2013 г.

Организация (предприятие) Общество с ограниченной ответственностью «Ипподромное» именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Неврюева Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Воронеж-лифтремонт», именуемое в дальнейшем "ПОДРЯДЧИК", в лице генерального директора Тузикова Леонида Фёдоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

- 1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя выполнение системы технического обслуживания пяти пассажирских лифтов, установленных - в жилом доме по адресу: г. Воронеж, улица Шишкова, дом № 70 «А», и одного пассажирского лифта, установленный - в жилом доме по адресу: г. Воронеж, улица Торпедо, дом № 34 перечень обслуживаемого оборудования перечислен в Ведомости работ по техническому обслуживанию лифтов (приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью), «ЗАКАЗЧИК» обязуется оплачивать «ПОДРЯДЧИКУ» выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Система технического обслуживания лифта является составной частью системы планово - предупредительных ремонтов и включает в себя: а) периодические осмотры, состоящие из: смазки, чистки, наладки и регулировки лифтового оборудования; б) текущие ремонты (проводятся по разработанному заранее плану – графику для поддержания контрольных параметров лифтового оборудования, указанных в руководстве по эксплуатации предприятия – изготовителя, ГОСТ 22011-95, ГОСТ Р 53780-2010); в) аварийно-техническое обслуживание - проводится с целью поддержания работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.
- 1.3. Проведение системы технического обслуживания лифта осуществляется в соответствии с действующей нормативной и технической документацией.
- 1.4. В состав настоящего договора входит проведение системы технического обслуживания всего лифтового оборудования "ЗАКАЗЧИКА".
- 1.5. Система восстановления ресурса лифта (отработавшего, в соответствии с ГОСТ 22011-95, нормативный срок службы), состоящая из: капитального ремонта, замены оборудования; модернизации при эксплуатации в состав настоящего договора не входит и может производиться ПОДРЯДЧИКОМ по отдельному договору за счет средств "ЗАКАЗЧИКА".
- 1.6. Аварийно-восстановительный ремонт лифта, необходимость в котором возникла, вследствие нарушения Правил пользования лифтом, актов вандализма, хищения лифтового оборудования, не входит в состав настоящего договора и производится по дополнительному соглашению Сторон, за отдельную плату.
- Примечание: "ПОДРЯДЧИК" производит замену данного оборудования по отдельному договору за счет "ЗАКАЗЧИКА", "ЗАКАЗЧИК" может обеспечить "ПОДРЯДЧИКА" перечисленным оборудованием для замены, в таком случае он оплатит только работу, выполненную "ПОДРЯДЧИКОМ".
- 1.7. Выполнение пусконаладочных работ на лифте в случае выключения из работы лифтового оборудования "ЗАКАЗЧИКОМ" или по иным причинам, не зависящим от "ПОДРЯДЧИКА" на длительный срок (более 12 месяцев) не входит в состав настоящего договора и производится по дополнительному соглашению Сторон, за отдельную плату.
- Телефон круглосуточной диспетчерской службы: 8 (920) 214-16-77**  
**Телефон аварийной службы: (473) 229-96-27, 290-94-89.**

#### *Дополнительные услуги.*

Подрядчик может предложить "ЗАКАЗЧИКУ" за отдельную плату дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим договором: установку металлических дверей в машинные и блочные помещения, замену замков, замену оборудования; изменение дизайна кабины; модернизацию лифта и др.

#### 2. Обязанности Сторон

##### 2.1 Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифта в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующей нормативной документации, Правил охраны труда, техники безопасности и Производственных инструкций для обслуживающего персонала.
- 2.1.2. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для качественного проведения системы технического обслуживания лифта.

2.1.3. Производить по отдельному договору за счет «ЗАКАЗЧИКА» замену вышедшего из строя не по вине «ПОДРЯДЧИКА» или отработавшего нормативный срок службы ниже перечисленного оборудования: главного привода и привода дверей кабины, электрических двигателей, НКУ, шкафов управления, электронных блоков, подвесного кабеля, дверей шахты и кабины, ограничителя скорости, кабины, трансформаторов, приводных элементов, блоков, поста приказов, постов вызовов, несущих канатов и каната ограничителя скорости.

2.1.4. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифта к периодическому техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, при этом уведомить «ЗАКАЗЧИКА» о дате освидетельствования не позднее 3-х дней до его проведения.

Примечание: Периодическое техническое освидетельствование лифта производится специализированной экспертной организацией по отдельному договору и в предмет настоящего договора не входит.

2.1.5. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифта, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами экспертных организаций и других уполномоченных на это организаций.

2.1.6. Своевременно уведомить «ЗАКАЗЧИКА» о необходимости замены морально и физически устаревшего лифта, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифта. Своевременно информировать «ЗАКАЗЧИКА» об изменениях требований к эксплуатации лифта, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

2.1.7. Участвовать в составлении акта на выход из строя оборудования лифта из строя, в результате умышленной его порчи, хищения или по иным причинам, не зависящим от «ПОДРЯДЧИКА». При неявке представителя «ЗАКАЗЧИКА» после поступления извещения от «ПОДРЯДЧИКА», последний составляет односторонний акт, копия которого направляется «ЗАКАЗЧИКУ».

2.1.8. Обеспечить наличие нормативных правовых актов и нормативных и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на лифте «Заказчика».

## 2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. Аттестовать и приказом по предприятию назначить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифта, имеющего группу допуска по электробезопасности не ниже III.

2.2.2. Обеспечить обслуживание лифта необходимым количеством лифтеров (диспетчеров), не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе, обученных и аттестованных в установленном порядке, имеющих II группу по электробезопасности и удостоверения установленного образца.

2.2.3. Обеспечить надежное электроснабжение лифта и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

2.2.4. Обеспечить сохранность лифтового оборудования.

2.2.5. Производить необходимый ремонт строительной части лифта в присутствии персонала «ПОДРЯДЧИКА».

2.2.6. Обеспечить температурный режим в шахте лифта и в помещениях с установленным оборудованием лифта в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя (от +5°C до +40°C в любое время года).

2.2.7. Исключить попадание влаги на оборудование лифта, а в случае затопления приямков и помещений с установленным лифтовым оборудованием, своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

2.2.8. Обеспечить свободный доступ персонала «ПОДРЯДЧИКА» к лифтовому оборудованию в любое время суток.

2.2.9. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к помещениям с размещенным лифтовым оборудованием, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты по согласованию с представителем «Заказчика».

2.2.10. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению периодического технического освидетельствования лифта.

2.2.11. Принимать участие в составлении актов на выход оборудования лифта из строя по причине вандальных действий, хищения или иным причинам, не зависящим от «ПОДРЯДЧИКА».

2.2.12. Проводить разъяснительную работу по выполнению пассажирами «Правил пользования лифтом».

2.2.13. Обеспечить круглосуточно оперативный пуск остановившегося лифта, в результате сбоя работы оборудования и нарушений Правил пользования лифтом, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера. При этом «Заказчик» силами своего персонала (лифтеров) производит эвакуацию пассажиров из кабины не позднее 30 минут со времени аварийной остановки лифта.

2.2.14. Проводить в соответствии с ГОСТ Р 53780-2010 проверку срабатывания защиты в сетях с глухоза-

земленной нейтралью одним из 2-х способов (измерением тока однофазного короткого замыкания или полного сопротивления петли фаза-нуль) протокол данной проверки должен быть передан "ПОДРЯДЧИКУ" для размещения в паспорте лифта.

2.2.15. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора и "ПОДРЯДЧИКА" об авариях, происшедших на лифте, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

### 3. Гарантия качества

3.1. «Подрядчик» гарантирует качество выполняемых работ по системе технического обслуживания лифта и их соответствие государственным Стандартам, Нормам и Правилам, действующих на территории Российской Федерации на весь срок действия настоящего договора.

### 4. Стоимость работ, порядок и условия расчетов

4.1. Стоимость работ на лифтах, указанных в п. 1.1. настоящего договора, определяется по калькуляции и ведомости объёмов и стоимости работ (приложения №№ 1 и 2 к настоящему договору соответственно). Приложения №№ 1 и 2 к настоящему договору вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами и являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

Примечание: "ПОДРЯДЧИК" вправе, по согласованию с "ЗАКАЗЧИКОМ", вводить повышающий коэффициент в зависимости от сроков и условий эксплуатации лифта по интенсивности.

4.2. Стоимость работ по настоящему договору может быть в дальнейшем изменена, с предварительным уведомлением "ЗАКАЗЧИКА" за один месяц.

4.3. "ЗАКАЗЧИК" несет ответственность за полную оплату указанной суммы, независимо от источников перечисления средств.

4.4. На ремонтно-технические нужды предусматривается остановка лифта согласно графика проведения планово-предупредительных ремонтов, 15 дней в году с сохранением оплаты "ЗАКАЗЧИКОМ" "ПОДРЯДЧИКУ".

4.5. Не предусмотренные п. 4.4. остановки лифта по техническим причинам, возникшим по вине "ПОДРЯДЧИКА", устраняются им в течение 2-х дней своими силами и средствами.

4.6. При простое лифта по техническим причинам свыше указанного в п.4.4. срока "ЗАКАЗЧИК" не уплачивает "ПОДРЯДЧИКУ" денежные средства за все дни простоя.

Примечание: "ЗАКАЗЧИК" не вправе изменять сумму платежей, если "ПОДРЯДЧИК" выполнил работы по техническому обслуживанию лифта, но они простаивают по вине "ЗАКАЗЧИКА", не обеспечившего выполнение своих обязанностей.

4.7. "ЗАКАЗЧИК" оплачивает стоимость работ с начала действия договора ежемесячно, путем оплаты выставленных "ПОДРЯДЧИКОМ" платежных документов (счёт на предоплату, счёт-фактура, акт выполненных работ).

Корректировка расчётов с "ЗАКАЗЧИКОМ" за истекший месяц (простой лифта, некачественная работа лифтового оборудования и т. д.) производится при очередном платеже "Подрядчику".

Примечание: Если до 10-го числа каждого за истекшим месяцем "ЗАКАЗЧИК" не предъявит документально обоснованных претензий по выполненным работам "ПОДРЯДЧИКУ" за прошедший месяц, то они считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате "ЗАКАЗЧИКОМ".

4.8. За просрочку платежей "ЗАКАЗЧИК" несет перед "ПОДРЯДЧИКОМ" материальную ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

### 5. Права Сторон

5.1. Подрядчик имеет право приостанавливать работу лифта при нарушении правил его безопасной эксплуатации по вине "ЗАКАЗЧИКА". Об остановке лифта "ПОДРЯДЧИК" должен поставить "Заказчика" в известность немедленно. Пуск лифта в работу "ПОДРЯДЧИК" производит по согласованию с "ЗАКАЗЧИКОМ", после устранения "ЗАКАЗЧИКОМ" выявленных нарушений.

5.2. "Подрядчик" вправе приостановить оказание услуг в случае наличия двухмесячной непогашенной задолженности "ЗАКАЗЧИКА" за выполненные работы, предварительно уведомив о своих намерениях "ЗАКАЗЧИКА".

### 6. Ответственность

6.1. "ПОДРЯДЧИК" не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств (вандалных действий, краж оборудования и т.п.), возникших по независящим от "ПОДРЯДЧИКА" причинам.

## 7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном Гражданским кодексом РФ порядке.

## 8. Сроки действия договора и условия его расторжения.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2013 г., срок действия - до 31.12.2013 г. Действие договора считается продленным на последующий срок, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

8.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков. При этом сторона, иницирующая расторжение, обязана уведомить об этом другую сторону за 30 дней.

## 9. Особые условия

Вопросы и условия, не оговоренные в данном договоре, разрешаются на основании действующего гражданского законодательства РФ.

## 10. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Заказчик:** ООО «Ипподромное»

**Юридический адрес:** 394008, г. Воронеж, улица Волго-Донская, дом № 30, кв. 30 ;

**Почтовый адрес:** 394068, г. Воронеж, улица Ипподромная, дом № 2 «а», кв. 109 ;

**ИНН/КПП 3664094435/366401001; ОГРН 1023601577295**

**Подрядчик:** ООО «Воронежлифтремонт»

**Юридический Адрес:** 394026, г. Воронеж, ул. Электросигнальная, д.22, оф.7

**Почтовый Адрес:** 394026, г. Воронеж, ул. Электросигнальная, д.22, оф.7

**ИНН/КПП 3662182502/366201001**

**р/с 40702810160000011996**

**в ЗАО АКБ «Экспресс-Волга»**

**к/с 30101810400000000755**

**ОГРН 1123668056005**

**БИК 042007755**

Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

### ЗАКАЗЧИК

Директор

(должность)

(О.Н. Неврюев)

(Ф.И.О.)

(подпись)

« 01 » января 2013 г.



### ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор

(должность)

(Л.Ф. Тузииков)

(Ф.И.О.)

(подпись)

« 01 » января 2013 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
"ЗАКАЗЧИК"

Директор  
ООО "Ипидропромное"

  
/ О.Н. Неврюев /  
"01" января 2013 г.  
М.П.

Приложение № 1  
к Договору № 21/01-13 от "01" января 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ  
"ПОДРЯДЧИК"

Генеральный директор  
ООО "Воронжклизремонт"

  
/ Д.Ф. Тузиков /  
"01" января 2013 г.  
М.П.

### КАЛРКУЛЯЦИ

Стоимости технического обслуживания пассажирского лифта производство OTIS на 11 и 12 остановок (т/п 1000 кг) в месяц

№ п/п	Вид обслуживания	Кол-во остановок	Материалы	Заработная плата основных рабочих	Машины и механизмы	Накладные расходы 70% от ФЭП	Себестоимость	накопления 10% от себестоимости	Полная стоимость
1	Техобслуживание пассажирского лифта OTIS (грузоподъемность 1000 кг), включая аварийно-техническое обслуживание и обслуживание систем диспетчерского контроля, без учёта лифтового обслуживания	11	226,00	919,00	144,06	643,30	1 932,36	193,24	2 125,60
2	Техобслуживание пассажирского лифта OTIS (грузоподъемность 1000 кг), включая аварийно-техническое обслуживание и обслуживание систем диспетчерского контроля, без учёта лифтового обслуживания	12	254,00	986,00	166,63	690,20	2 096,83	209,68	2 306,51

Составил:  / И.В. Ковалевский / тел. 251-30-35

**Дополнительное соглашение №1**  
**к Договору №21/01-13 от 01.01.2013 г. (далее по тексту «Договор»)**

г. Воронеж

« 25 » декабря 2013 г.

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «Ипподромное» именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице председателя правления Неврюева Олега Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Воронежлифтремонт», именуемое в дальнейшем "ПОДРЯДЧИК", в лице генерального директора Тузикова Леонида Фёдоровича, действующего на основании устава, в связи с изменением стоимости работ, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. «Калькуляция» в редакции Приложения №1 к Договору, считать утратившей силу, взамен неё принять и считать неотъемлемой частью Договора «Калькуляция» в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. «Ведомость объемов и стоимости работ» в редакции Приложения №2 к Договору, считать утратившей силу, взамен неё принять и считать неотъемлемой частью Договора «Ведомость объемов и стоимости работ» в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Изложить п. 4.1. договора в следующей редакции: «Полная стоимость работ по п. 1.1 настоящего договора составляет 17 401 руб. 00 коп. (Семнадцать тысяч четыреста один рубль 00 коп.) без учёта НДС (НДС не взимается).
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2014 г.
5. Остальные положения Договора оставить в силе.

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор  
ООО «Воронежлифтремонт»



/Л.Ф.Тузиков/

ЗАКАЗЧИК:

Председатель  
ООО «Ипподромное»



/О.Н. Неврюев/

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:  
"ЗАКАЗЧИК"

Директор

ООО "Интедромное"

/ О.Н. Неврюев /



Приложение № 1  
к Дополнительному соглашению №1  
к Договору № 21/01-13 от "01" января 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ  
"ПОДРЯДЧИК"

Генеральный директор  
ООО "Воронежлифтремонт"

/Л.Ф. Тузиков/



## КА Л Ь К У Л Я Ц И Я

Стоимости технического обслуживания пассажирского лифта производство OTIS на 11 и 12 остановок (г/п 1000 кг) в месяц

№ п/п	Вид обслуживания	Кол-во остановок	Материалы	Заработная плата основных рабочих	Машины и механизмы	Накладные расходы 70% от ФЭП	Себестоимость	накопления 10% от себестоимости	Полная стоимость
1	Техобслуживание пассажирского лифта OTIS (грузоподъемность 1000 кг), включая аварийно-техническое обслуживание и обслуживание систем диспетчерского контроля, без учёта лифтового обслуживания	11	326,22	1 087,00	144,06	760,90	2 318,18	231,82	2 550,00
2	Техобслуживание пассажирского лифта OTIS (грузоподъемность 1000 кг), включая аварийно-техническое обслуживание и обслуживание систем диспетчерского контроля, без учёта лифтового обслуживания	12	364,92	1 167,00	166,63	816,90	2 515,45	251,55	2 767,00

Составил:

*И.В. Ковалевский*

/И.В. Ковалевский/ тел. 251-30-35