

## Договор № 205

### На техническое и аварийное обслуживание и ремонт газового оборудования.

г. Воронеж

«01 » июня 2012г

ООО «ВоронежТехноГаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Решетова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Ипподромное», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Неврюева О.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора и основные понятия.

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по техническому и аварийному обслуживанию и ремонту газового оборудования объекта, согласно Правилам безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03) в объеме и периодичности согласно приложений №1, №2, №3, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. На техническое обслуживание принимается:  
надземный газопровод среднего давления Ø89 L= 1,0 п.м.;  
надземный газопровод низкого давления Ø57 L= 1,5 п.м.;  
надземный газопровод низкого давления Ø76 L= 55,0 п.м.;  
здвижка низкого давления Ø 50 - 1 шт.;  
газорегуляторный пункт (ГРПШ-400-У1) - 1 шт.;  
котельная (внутренние газопроводы и газовое оборудование, КИПиА газовой части)-1 объект по адресу: г.Воронеж, ул.Торпедо, д.34 (согласно акту балансовой принадлежности).

1.3. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный Закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
- Федеральный Закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления;
- Стандарт отрасли "Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки" ОСТ 153-39.3-051-2003 (утвержден приказом Министерства энергетики РФ №259 от 27.06.2003г.);
- иных нормативных документов, устанавливающих правила, связанные с оказываемыми по Договору услугами.

1.4. Термины используемые в настоящем Договоре:

авария - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемые взрыв и (или) выброс опасных веществ;

техническое обслуживание - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (технического устройства) при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировании;

ремонт - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности изделий (газопроводов и сооружений) и восстановлению ресурсов изделий или их составных частей.

аварийное обслуживание — комплекс работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей, выполняемых аварийно-диспетчерской службой ГРО (аварийной газовой службой эксплуатационной организации) на основании заявок физических или юридических лиц

Инцидент - отказ или повреждение технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, отклонение от режима технологического процесса, нарушение положений Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ на опасном производственном объекте. Характерными признаками (критериями) инцидента в газовом хозяйстве являются отказ или повреждение технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте газового хозяйства, отклонение от режима технологического процесса, нарушение технологии проведения газоопасных работ, требований производственных инструкций, устанавливающих правила и безопасные методы ведения работ в газовом хозяйстве.

#### 2. Порядок технического и аварийного обслуживания .

2.1. Техническое обслуживание производится Исполнителем по месту нахождения объекта Заказчика, в соответствии с графиком, утвержденным Исполнителем и согласованным с Заказчиком, при этом, в случае

необходимости, время прибытия на место работ может согласовываться Заказчиком путем подачи заявки на проведение техобслуживания.

2.2. Аварийное обслуживание газового оборудования производится в срок не более 45 минут с момента подачи заявки по мобильным или стационарным телефонам со следующими номерами:

51-77-04 (Билайн), 46-09-44 (ГТС), 46-31-18 (ГТС), 28-62-25 (Билайн), 28-62-23 (Билайн).

2.3. Аварийное обслуживание производится в соответствии с Планом локализации и ликвидации возможных аварийных ситуаций аварийной службой ООО «ВоронежТехноГаз».

### **3. Права и обязанности Заказчика**

#### **3.1. Заказчик обязан:**

3.1.1. Выполнять указания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем по правильной эксплуатации газового оборудования. Соблюдать требования ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «Правила охраны газораспределительных сетей», «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» (ПБ 12-529-03), стандартов отрасли и других нормативно-правовых и нормативно-технических документов в области промышленной безопасности.

3.1.2. Передать Исполнителю проектную и исполнительно-техническую документацию на Объекты в полном объеме.

3.1.3. Обеспечивать свободный доступ Исполнителю к объектам технического обслуживания, ремонта и аварийно-диспетчерского обеспечения.

3.1.4. В полном объеме нести все расходы по соблюдению требований промышленной безопасности, а также расходы по ликвидации последствий аварий, инцидентов. Работы, не входящие в состав технического обслуживания (Приложение №1), могут осуществляться Исполнителем за счет средств Заказчика по дополнительному соглашению. При внеплановом и аварийном ремонте газового оборудования и газопроводов Заказчик оплачивает полную стоимость замененных деталей и работ, согласно действующим расценкам Исполнителя (по видам работ) на момент их проведения на основании выставленного счета.

3.1.5. Своевременно производить оплату за выполненные работы по техническому обслуживанию объекта и (или) дополнительные работы на основании выставленного Исполнителем счёта на оплату и акта выполненных работ. В связи с применением упрощённой системы налогообложения Исполнитель не является плательщиком НДС и не предоставляет Заказчику счета-фактуры на выполненные работы.

3.1.6. Внести предварительный платеж за два месяца технического обслуживания объекта в течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами настоящего договора.

3.1.7. Поставить в известность аварийную службу ООО «ВоронежТехноГаз» в случае возникновения аварийной ситуации на объекте.

#### **3.2. Заказчик имеет право:**

3.2.1. Требовать от Исполнителя выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с условиями настоящего договора и Планом локализации и ликвидации возможных аварийных ситуаций аварийной службой ООО «ВоронежТехноГаз».

3.2.2. Обращаться к Исполнителю за оказанием практической и методической помощи. При этом обязательно личное присутствие Заказчика или его представителя.

3.2.3. Во всякое время проверять ход и качество работы (услуги), выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.4. Требовать от Исполнителя предоставления необходимой и достоверной информации о предлагаемой работе, ее видах и особенностях, а также других сведений, относящихся к выполняемой работе (оказываемой услуге), включая сведения об эффективном и безопасном использовании газового оборудования Объекта.

### **4. Права и обязанности Исполнителя.**

#### **4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Обеспечить прибытие специалистов к Заказчику, своевременно и качественно выполнять работы по техническому обслуживанию объекта квалифицированным персоналом, инструментом и оснащением.

4.1.2. При производстве работ (оказании услуг) соблюдать нормы и «Правила безопасности систем газопотребления и газораспределения ПБ 12-529-03», охраны труда и пожарной безопасности, требования технической документации на оборудование и инструкций завода-изготовителя, а также требования промышленной безопасности опасных производственных объектов, правила техники безопасности.

4.1.3. Представлять Заказчику при каждом посещении журнал технического обслуживания, в котором Заказчик проставляет дату посещения, время прибытия и убытия и заверяет объем выполненных работ и отсутствие претензий к Исполнителю своей подписью.

4.1.4. Обеспечить сохранность полученной от Заказчика проектной и исполнительно-технической документации на время действия договора.

4.1.5. Приостанавливать эксплуатацию объекта в случае аварии или инцидентов, обнаружения вновь открывшихся обстоятельств, влияющих на промышленную безопасность, а также устранять аварийные ситуации на объекте в случае их возникновения.

4.1.6. В случае приостановления эксплуатации Объекта, расторжения Договора (при отсутствии заключенного Договора на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение с иной уполномоченной организацией), принять меры, необходимые для соблюдения требований промышленной безопасности, а также, перевести Объект в режим резерва, в соответствии с действующим законодательством.

4.1.7. В течение 2х суток после погашения Заказчиком задолженности, в соответствии с п.4.2.3., возобновить обслуживание объекта Заказчика по его заявлению.

4.1.8. Письменно уведомлять Верхне-Донское управление «Ростехнадзора» о расторжении (отказе), прекращении срока действия договора.

#### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Давать рекомендации по правильной эксплуатации газового оборудования и газопроводов.

4.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения работ по техническому обслуживанию объекта.

4.2.3. В случае наличия задолженности Заказчика по оплате услуг Исполнителя по настоящему Договору более чем за 2 месяца, принять меры, указанные в п. 4.1.6. Договора.

4.2.4. Изменять стоимость обслуживания не чаще 1 раза в год, предварительно уведомив Заказчика в письменном виде не позднее чем за 30 календарных дней до изменения.

### **5. Стоимость обслуживания.**

5.1. Оплата за обслуживание производится ежемесячно равными долями от годовой стоимости технического обслуживания (рассчитанного на основании действующих цен Исполнителя) в соответствии с Приложением №4, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Оплата производится путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами Акта выполненных работ.

5.3. В случае изменения действующих цен на обслуживание Исполнитель уведомляет об этом Заказчика не позднее, чем за 30 календарных дней.

### **6. Ответственность сторон**

#### **6.1. «Исполнитель» несет ответственность за:**

6.1.1. Качество технического обслуживания опасного производственного объекта.

#### **6.2. «Исполнитель» не несет ответственности за:**

6.2.1. Несанкционированное проникновение на объект посторонних лиц;

6.2.2. Нарушение газоснабжения на объекте, причиной которых является невыполнение Заказчиком обязанностей, определенных настоящим договором и другими форс-мажорными обстоятельствами.

#### **6.3. «Заказчик» несет ответственность за:**

6.3.1. Санитарно-гигиеническое состояние помещения котельной;

6.3.2. Ежемесячное снятие показаний приборов учета газа, электроэнергии, воды и расчета за них с поставщиками;

#### **6.4. «Заказчик» не несет ответственности за:**

6.4.1. Нарушение газоснабжения на объекте, причиной которых является невыполнение Исполнителем обязанностей, определенных настоящим договором и другими форс-мажорными обстоятельствами.

6.5. При нарушении обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

6.7. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

### **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор заключен сроком на один год и вступает в силу с момента подписания сторонами.

7.2. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении, то срок действия договора автоматически продлевается на следующий год.

### **8. Изменение и расторжение договора**

8.1. Настоящий договор может быть изменен по взаимному согласию сторон.

8.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии полной оплаты стоимости проведенного технического обслуживания, уведомив об этом Исполнителя в письменной форме не позднее, чем за один календарный месяц.

8.3. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты более чем за 2 месяца, письменно уведомив об этом Заказчика.

## 9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую, юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## 10. Реквизиты и подписи сторон.

### Исполнитель: ООО «ВоронежТехноГаз»

Юрид.адрес: 394026, г.Воронеж, Московский проспект, 6Б

Почт.адрес: 394026, г.Воронеж, Московский пр-т, 6Б

ИНН 3662136305, КПП 366201001, р/с 40702810313000001801

в Центральном— Черноземном банке Сбербанка России г.Воронеж,

к/с 30101810600000000681,

БИК 042007681

Тел./факс 246-40-11

Директор:



/Решетов Е.И./

### Заказчик: ООО «Ипподромное»

Юридический адрес: 394008, Воронеж, ул.Волго-Донская, д.30, кв 30

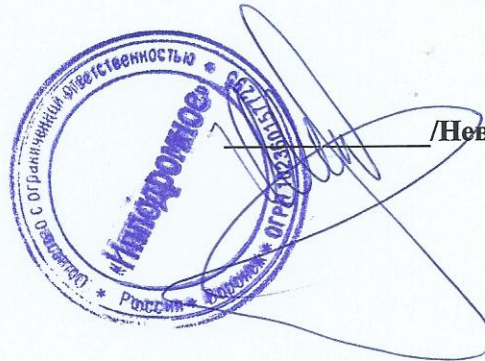
Почтовый адрес: 394068, г.Воронеж, ул. Ипподромная, 2А

ИНН 3663029345 КПП 366301001

р/сч. 40702810900630017114 в филиале «Воронежский» ЗАО «Мосстройэкономбанк» г.Воронеж

к/сч. 30101810900000000776 БИК 04200776 тел. 92-20-38

Директор



/Неврюев О.Н./