

Протокол № 2

собрания собственников дома № 70А по ул. Шишкова

«12» октября 2009г.

г. Воронеж

Общая площадь жилья собственников дома – 13862,2 кв.м.
Всего собственников – 218 чел.

Кворум – 6931,1 кв.м.

Инициаторы собрания: Кобзева А.В. – кв.№2, Мороговская Г.Н. – кв.177,

В голосовании участвовали 148 собственников, владеющих помещениями общей площадью 9396,8 кв.м.(67%)

Кворум – есть

Повестка дня:

1. О выборе способа управления домом.
2. Об утверждении управляющей компанией ООО «Ипподромное»
3. Об утверждении формы договора ООО «Ипподромное»
4. Об утверждении состава общего имущества
5. Об утверждении тарифов

Решили

Выбрать способ « управление управляющей компанией»

По первому вопросу голосовали:

- «Непосредственное управление» - 0 собственников
- «Управление товариществом собственников жилья» -1 собственник (62,4 кв. м.)
- «Управление управляющей компанией» - 147 собственников (9334,4 кв. м.)

Решили

Утвердить управляющей компанией ООО «Ипподромное»

По второму вопросу голосовали:

- «За» - 146 собственников (9228,1 кв. м.)
- «Против» - нет
- «Воздержался» - 2 собственника (168,7 кв. м.)

Решили

Утвердить форму договора ООО «Ипподромное» на управление домом

По третьему вопросу голосовали:

- «За» - 146 собственников (9228,1 кв. м.)
- «Против» - нет
- «Воздержался» - 2 собственника (168,7 кв. м.)

Решили

Утвердить состав общего имущества дома

По четвертому вопросу голосовали:

- «За» - 148 собственник (9396,8 кв. м.)
- «Против» - нет
- «Воздержался» - нет

Решили

Утвердить следующие тарифы:

1. на содержание жилья - 8 руб. 70 коп. за 1 кв. м. для собственников всех помещений
2. за вывоз ТБО - 78 коп. за 1 кв. м. для собственников всех помещений
3. за вывоз КГО - 78 коп. за 1 кв.м. для собственников всех помещений
4. обслуживание лифта - 2 руб. 78 коп. за 1 кв. м. для собственников всех помещений

По пятому вопросу голосовали:

«За» - 145 собственников (9190,7 кв. м.)

«Против» - нет

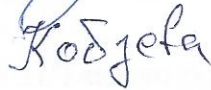
«Воздержался» - 3 собственника (206,1 кв. м.)

Председатель собрания



Мороговская Г.Н.

Секретарь



Кобзева А.В.

Протокол №4

заседания счетной комиссии по подсчетам результатов заочного голосования
собственников дома №70А по ул. Шишкова.

г. Воронеж

«11» января 2012 г.

Состав счетной комиссии:

Ашыров Т. – председатель счетной комиссии
Погорелова М.И. - секретарь счетной комиссии
Детцель А.М. – член счетной комиссии

Повестка дня счетной комиссии:

О правомочности результатов голосования

Счетная комиссия установила:

собственников всего – 199 (13862,2 кв.м.)
Общее количество сданных бюллетеней – 107 (7178,7 кв.м.), (51,8 % от общего числа
собственников)
Недействительных бюллетеней – 2 (130)
Действительных бюллетеней – 105 (7048,7 кв.м.), (50,84 % от общего числа
собственников)

Счетная комиссия постановила:

Заочное голосование признать состоявшимся, т.к. в заочном голосовании приняло участие
50,84 % собственников от общего числа собственников дома №70А по ул. Шишкова

Об итогах подсчета голосов

Выступил Ашыров Т. Счетная комиссия произвела подсчет голосов по следующим
вопросам голосования:

1) Выбрать председателем собрания Шатровского Е.А.- кв.№21 и секретарем собрания Таланова А.И. – кв.№97

Результаты голосования:

«За» – 98 собственников (6564,9 кв.м.) – 93,1 % от общего числа участвовавших в
голосовании

«Против» – 1 собственник (67,1 кв.м.) – 1 % от общего числа участвовавших в
голосовании

«Воздержался» – 6 собственников (416,7 кв.м.) – 5,9 % от общего числа участвовавших в
голосовании

2) Выбрать в счетную комиссию Ашырова Т. – кв.№6, Детцель А.М. – кв.№24, Погорелову М.И. – кв.№136

Результаты голосования:

«За» - 100 собственников (6726,1 кв.м.) – 95,4 % от общего числа участвовавших в
голосовании

«Против» - 1 собственник (67,1 кв.м.) – 1 % от общего числа участвовавших в
голосовании

«Воздержался» - 4 собственника (255,5 кв.м.) – 3,6 % от общего числа участвовавших в
голосовании

3) Утвердить тарифы на 2012г.: содержание и ремонт жилья – 8 руб. 74 коп. с кв.м. для всех собственников, содержание котельной – 3 руб. с кв.м. для всех собственников, содержание лифтов – 3 руб. с кв.м. для всех собственников, экспертиза лифтов – 16 коп. с кв.м. для всех собственников, вывоз ТБО – 95 коп. с кв.м. для всех собственников, вывоз КГО – 95 коп. с кв.м. для всех собственников.

Результаты голосования:

«За» - 65 собственников (4337,6 кв.м.) – 61,5 % от общего числа участвовавших в голосовании

«Против» - 40 собственников (2711,1 кв.м.) – 38,5 % от общего числа участвовавших в голосовании

«Воздержался» - нет

Председатель счетной комиссии:  / Ашыров Т.//

Секретарь счетной комиссии:  /Погорелова М.И./

Протокол №5

общего собрания собственников дома №70А по ул. Шишкова, проведенного заочным голосованием в период с 19.12.11 г. по 29.12.11 г.

г. Воронеж

«11» января 2012г.

Собственников всего – 199 (13862,2 кв.м.)

Общее количество сданных бюллетеней – 105 (7048,7 кв.м.), (50,84 % от общего числа собственников)

Кворум – 6931,1 кв.м.

Председатель собрания: Шатровский Е.А.

Секретарь: Таланов А.И.

В голосовании приняли участие 105 собственников, владеющих помещениями общей площадью 7048,7 кв.м., что составляет 50,84 % от общего числа собственников дома. Кворум – есть

Повестка дня:

1) Выбрать председателем собрания Шатровского Е.А.- кв.№21 и секретарем собрания Таланова А.И. – кв.№97

2) Выбрать в счетную комиссию Ашырова Т. – кв.№6, Детцель А.М. – кв.№24, Погорелову М.И. – кв.№136

3) Утвердить тарифы на 2012г.: содержание и ремонт жилья – 8 руб. 74 коп. с кв.м. для всех собственников, содержание котельной – 3 руб. с кв.м. для всех собственников, содержание лифтов – 3 руб. с кв.м. для всех собственников, экспертиза лифтов – 16 коп. с кв.м. для всех собственников, вывоз ТБО – 95 коп. с кв.м. для всех собственников, вывоз КГО – 95 коп. с кв.м. для всех собственников.

На основании протокола №4 счетной комиссии от 11.01.2012г. собрание постановило:

1) Выбрать председателем собрания Шатровского Е.А.- кв.№21 и секретарем собрания Таланова А.И. – кв.№97

Результаты голосования:

«За» – 98 собственников (6564,9 кв.м.) – 93,1 % от общего числа участвовавших в голосовании

«Против» – 1 собственник (67,1 кв.м.) – 1 % от общего числа участвовавших в голосовании

«Воздержался» – 6 собственников (416,7 кв.м.) – 5,9 % от общего числа участвовавших в голосовании

Решение принято : большинством голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания Шатровского Е.А.- кв.№21 и секретарем собрания Таланова А.И. – кв.№97

2) Выбрать в счетную комиссию Ашырова Т. – кв.№6, Детцель А.М. – кв.№24, Погорелову М.И. – кв.№136

Результаты голосования:

«За» - 100 собственников (6726,1 кв.м.) – 95,4 % от общего числа участвовавших в голосовании

«Против» - 1 собственник (67,1 кв.м.) – 1 % от общего числа участвовавших в голосовании

«Воздержался» - 4 собственника (255,5 кв.м.) – 3,6 % от общего числа участвовавших в голосовании

Решение принято : большинством голосов.

Решили: Выбрать в счетную комиссию Ашырова Т. – кв.№6, Детцель А.М. – кв.№24, Погорелову М.И. – кв.№136

3) Утвердить тарифы на 2012г.: содержание и ремонт жилья – 8 руб. 74 коп. с кв.м. для всех собственников, содержание котельной – 3 руб. с кв.м. для всех собственников, содержание лифтов – 3 руб. с кв.м. для всех собственников, экспертиза лифтов – 16 коп. с кв.м. для всех собственников, вывоз ТБО – 95 коп. с кв.м. для всех собственников, вывоз КГО – 95 коп. с кв.м. для всех собственников.

Результаты голосования:

«За» - 65 собственников (4337,6 кв.м.) – 61,5 % от общего числа участвовавших в голосовании

«Против» - 40 собственников (2711,1 кв.м.) – 38,5 % от общего числа участвовавших в голосовании

«Воздержался» - нет

Решение принято : большинством голосов.

Решили: Утвердить тарифы на 2012г.: содержание и ремонт жилья – 8 руб. 74 коп. с кв.м. для всех собственников, содержание котельной – 3 руб. с кв.м. для всех собственников, содержание лифтов – 3 руб. с кв.м. для всех собственников, экспертиза лифтов – 16 коп. с кв.м. для всех собственников, вывоз ТБО – 95 коп. с кв.м. для всех собственников, вывоз КГО – 95 коп. с кв.м. для всех собственников.

Председатель собрания:

Шатровский Е.А.

Секретарь



Таланов А.И.

Протокол №7

общего собрания собственников паркингов дома 70А по ул. Шишкова, проведенного заочным голосованием в период с 19.12.11 г. по 29.12.11 г.

г. Воронеж

«11» января 2012г.

Собственников всего – 114 (2425,2 кв.м.)

Общее количество сданных бюллетеней – 70 (1489,2 кв.м.), (61,4 % от общего числа собственников)

Кворум – 1212,6 кв.м.

Председатель собрания: Таланов А.И.

Секретарь: Мороговский А.Л.

В голосовании приняли участие 70 собственников, владеющих помещениями общей площадью 1489 кв.м., что составляет 61,4 % от общего числа собственников дома.

Кворум – есть

Повестка дня:

- 1) Выбрать председателем собрания Таланова А.И.- паркинг №16 и секретарем собрания Мороговского А.Л. – паркинг № 14
- 2) Выбрать в счетную комиссию Ашырова Т. – паркинг №99, Неврюеву Г.Н.– паркинг №86, Ананьева А.А. – паркинг №102
- 3) Утвердить тариф на 2012г.: содержание паркинга 240 руб. в месяц за одно машино-место.

На основании протокола №6 счетной комиссии от 11.01.12г. собрание постановило:

- 1) **Выбрать председателем собрания Таланова А.И. – паркинг №16 и секретарем собрания Мороговского А.Л. – паркинг №14**

Результаты голосования:

«За» – 65 собственника (1382,9 кв.м.) – 92,9 % от общего числа участвовавших в голосовании

«Против» – 2 собственника (42,5 кв.м.) – 2,9 % от общего числа участвовавших в голосовании

«Воздержался» – 3 собственника (63,8 кв.м.) – 4,2 % от общего числа участвовавших в голосовании

Решение принято : большинством голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания Таланова А.И. – паркинг №16 и секретарем собрания Мороговского А.Л. – паркинг №14

- 2) **Выбрать в счетную комиссию Ашырова Т. – паркинг №99, Неврюеву Г.Н.– паркинг №86, Ананьева А.А. – паркинг №102**

Результаты голосования:

«За» - 66 собственников (1404,2 кв.м.) – 94,2 % от общего числа участвовавших в голосовании

«Против» - 2 собственника (42,5 кв.м.) – 2,9 % от общего числа участвовавших в голосовании

«Воздержался» - 2 собственника (42,5 кв.м.) – 2,9 % от общего числа участвовавших в голосовании

Решение принято : большинством голосов.

Решили: Выбрать в счетную комиссию Ашырова Т. – паркинг №99, Неврюеву Г.Н.– паркинг №86, Ананьева А.А. – паркинг №102

3) Утвердить тариф на 2012г.: содержание паркинга 240 руб. в месяц за одно машино-место.

Результаты голосования:

«За» - 54 собственника (1148,4 кв.м.) – 77,1 % от общего числа участвовавших в голосовании

«Против» - 15 собственников (319,5 кв.м.) – 21,5 % от общего числа участвовавших в голосовании

«Воздержался» - 1 собственник (21,3 кв.м.) – 1,4% от общего числа участвовавших в голосовании

Решение принято : большинством голосов.

Решили: Утвердить тариф на 2012г.: содержание паркинга 240 руб. в месяц за одно машино-место.

Председатель собрания:

Секретарь



Таланов А.И.

Морговский А.Л.