

Утвержден Протоколом общего собрания  
собственников помещений от 05 июня 2015г.



*Копия*  
*Копия*  
*Копия*

**ПОРЯДОК**  
**использования фасада здания многоквартирного дома (далее- МКД),**  
**г. Воронеж, ул. Шишкова, дом № 70**

- 2.1. Условия использования фасадом здания МКД, правила размещения и эксплуатации вновь устраиваемых и уже существующих элементов фасада здания МКД определяются в соответствии с настоящим Порядком.
- 2.2. Под элементами фасадов подразумеваются, в частности: оконные, дверные, арочные проемы, остекление лоджий, балконов, оконного и дверного заполнения, витрины, козырьки, маркизы, навесы, эркеры, крыльца, ступени, наружные лестницы, приямки, облицовочные элементы и архитектурные украшения, рольставни, решетки, защитные экраны, таблички, информационные знаки и указатели, вывески, мемориальные доски, дополнительно устанавливаемое оборудование (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, таксофоны, почтовые ящики, часы, рекламные и световые конструкции и т.д.).
- 2.3. Любые изменения фасадов, связанные с заменой, ремонтом или устройством отдельных его деталей или элементов, подлежат согласованию с Управляющей компанией, если иное не указано в настоящем Порядке.
- 2.4. При устройстве или замене элементов фасадов запрещается:
  - изменение глубины откосов, архитектурных профилей проемов, закладка проемов при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проемов на части;
  - изменение расположения окон и дверей в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин и входов, выступающих за плоскость фасада;
  - некачественное решение швов между оконными, дверными коробками и проемами, ухудшающее внешний вид фасада;
  - замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата;
  - фрагментарная окраска или облицовка отдельных участков фасада;
  - повреждение поверхностей и отделки.
- 2.5. Требования к установке наружных блоков кондиционирования и вентиляции.
  - 2.5.1. Конструкции крепления должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость оборудования к механическим воздействиям.
  - 2.5.2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается при соблюдении следующих требований:
    - наружный блок устанавливается на балконе (лоджии) в том месте, где имеется технологическое отверстие;
    - установка наружного блока производится на кронштейнах, прикрепленных к плоскости балконной плиты анкерными болтами;
    - коммуникации прокладываются открытым способом от наружного блока внутрь балкона до места прохождения коммуникаций через стену помещения;
    - коммуникации в помещение следует заводить над окном или дверью балкона и крепить таким образом, что бы обеспечить удаление конденсата через дренажную трубку самотеком с обеспечением необходимых уклонов (дренажный шланг выводится на улицу, конденсат должен капать параллельно стене здания);
    - отвод конденсата следует производить таким образом, что бы это не доставляло неудобств окружающим и не причинялся ущерб имуществу.
- 2.6. Собственники помещений, имеющих отдельные входы с улицы, самостоятельно определяют порядок использования частей или элементов фасада здания МКД,

относящихся к их помещениям (в т.ч. площадей над козырьками, на поверхностях фасада между первым и вторым этажами непосредственно над помещением собственника), обеспечивают их надлежащее техническое состояние, в том числе уборку и своевременный ремонт крылец, козырьков, лестниц, перил, ступеней, ремонт и содержание вывесок, информационных и иных конструкций и т.д.

- 2.7. Размещение на фасаде здания МКД информации (вывески, таблички режима работы и т.п.), обязательной к размещению собственниками (владельцами, пользователями) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, осуществляется без согласования с собственниками помещений в МКД и заключения договора с Управляющей компанией.
- 2.8. Вносимые в настоящий Порядок изменения и дополнения утверждаются на общем собрании собственников помещений в МКД и являются обязательными для всех собственников помещений, площадей в здании МКД.