

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воронеж, ул. Е. Зеленко, д.6а.

дата проведения: 05 12 2022г.

место проведения: г. Воронеж, ул. Е. Зеленко, д.6а, двор

форма проведения собрания очно - заочное с оформлением решений в письменной форме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 42, нежилых _____.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 3095,2 кв. метров, в том числе: 3095,2 кв.м. жилых помещений, _____ кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 30 человек, обладающие 2245,6 голосами (один голос равен одному квадратному метру, принадлежащему собственнику помещений в соответствии с документом на право собственности), что составляет 72,55 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Ведомость голосования прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания являются: Хранов А.М. кв 32,

Лукашук А.Ю. кв 36
На собрание приглашены: директор ООО «Ипподромное» О.Н. Неврюев

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Поручить осуществление подсчета голосов председателю и секретарю собрания.
3. О переносе срока капитального ремонта части общего имущества в многоквартирном доме с периода 2032 года – 2037 года на 2022 – 2023 годы.
4. Об определении перечня работ по капитальному ремонту части общего имущества в многоквартирном доме в составе:
 - замена газовых горелок на 2-х котлах в котельной и замена запорной арматуры на стояках холодного и горячего водоснабжения в подвале дома.
5. Об определении источников финансирования расходов на капитальный ремонт части общего имущества многоквартирного дома - использование средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт части общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении сроков проведения капитального ремонта части общего имущества в многоквартирном доме.
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор с подрядной организацией.
9. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. РЕШИЛИ: избрать:

председателем собрания - Хранов Александр Михайлович квартира № 32

секретарем собрания - Лукашук Лариса Юрьевна квартира № 36

1. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2069,9 голосов, или 92,18% от числа голосов, принявших участие в собрании;

«против» - 175,7 голосов, или 7,82% от числа голосов, принявших участие в собрании;

«воздержался» - _____ голосов, или _____ % от числа голосов, принявших участие в собрании;

1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: защитным

2. РЕШИЛИ: поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания:

2. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2069,9 голосов, или 92,18% от числа голосов, принявших участие в собрании;

«против» - 175,7 голосов, или 7,82% от числа голосов, принявших участие в собрании;

«воздержался» - _____ голосов, или _____ % от числа голосов, принявших участие в собрании;

2. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Большинством

3. РЕШИЛИ: перенести срок капитального ремонта части общего имущества в многоквартирном доме с периода 2032 года – 2037 года на 2022 – 2023 годы.

3. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2069,9 голосов, или 66,87% от числа голосов всех собственников помещений.

«против» - 175,7 голосов, или 5,68% от числа голосов всех собственников помещений.

«воздержался» - _____ голосов, или _____ % от числа голосов всех собственников помещений.

3. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,87% от количества голосов всех собственников помещений.

4. РЕШИЛИ: определить перечень работ по капитальному ремонту части общего имущества в многоквартирном доме:

- замена газовых горелок на 2-х котлах в котельной и замена запорной арматуры на стояках холодного и горячего водоснабжения в подвале дома.

4. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2069,9 голосов, или 66,87% от числа голосов всех собственников помещений.

«против» - 175,7 голосов, или 5,68% от числа голосов всех собственников помещений.

«воздержался» - _____ голосов, или _____ % от числа голосов всех собственников помещений.

4. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,87% от количества голосов всех собственников помещений.

5. РЕШИЛИ: определить источник финансирования расходов на капитальный ремонт части общего имущества многоквартирного дома - использование средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

5. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2069,9 голосов, или 66,87% от числа голосов всех собственников помещений

«против» - 175,7 голосов, или 5,68% от числа голосов всех собственников помещений

«воздержался» - _____ голосов, или _____ % от числа голосов всех собственников помещений

5. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,87% от количества голосов всех собственников помещений.

6. РЕШИЛИ: утвердить смету расходов на капитальный ремонт части общего имущества в многоквартирном доме:

- замена газовых горелок на 2-х котлах в котельной и замена запорной арматуры на стояках холодного и горячего водоснабжения в подвале дома на сумму 783021 руб.

6. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2069,9 голосов, или 66,87% от числа голосов всех собственников помещений

«против» - 175,7 голосов, или 5,68% от числа голосов всех собственников помещений

«воздержался» - _____ голосов, или _____ % от числа голосов всех собственников помещений

6. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,87% от количества голосов всех собственников помещений.

7. РЕШИЛИ определить сроки проведения капитального ремонта части общего имущества в многоквартирном доме:

- замена газовых горелок на 2-х котлах в котельной и замена запорной арматуры на стояках холодного и горячего водоснабжения в подвале дома в 2024 г. в срок с 10.12.2022 г. по 31.03.2023 г.

7. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2069,9 голосов, или 66,87% от числа голосов всех собственников помещений

«против» - 175,7 голосов, или 5,68% от числа голосов всех собственников помещений

«воздержался» - _____ голосов, или _____ % от числа голосов всех собственников помещений

7. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,87% от количества голосов всех собственников помещений.

8. РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор с подрядной организацией по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – директора ООО «Ипподромное» Неврюева Олега Николаевича (ул. Шишкова, д.70а офис 2, г. Воронеж, ОГРН 1023601577295 ИНН/КПП 3663029345/366201001)

8. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2069,9 голосов, или 66,87 % от числа голосов всех собственников помещений

«против» - 175,2 голосов, или 5,68 % от числа голосов всех собственников помещений

«воздержался» - _____ голосов, или _____ % от числа голосов всех собственников помещений

8. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,87 % от количества голосов всех собственников помещений.

9. РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты -- директора ООО «Ипподромное» Неврюева Олега Николаевича (ул. Шишкова, д.70а офис 2, г. Воронеж, ОГРН 1023601577295 ИНН/КПП 3663029345/366201001)

9. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2069,9 голосов, или 66,87 % от числа голосов всех собственников помещений

«против» - 175,2 голосов, или 5,68 % от числа голосов всех собственников помещений

«воздержался» - _____ голосов, или _____ % от числа голосов всех собственников помещений

9. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,87 % от количества голосов всех собственников помещений.

Председатель собрания



Храмов А.М.

Секретарь собрания


(подпись)

Терещенко Л.Ю.
(Ф. И. О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Ведомость голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанная членами счетной комиссии.