

г. Воронеж



Договор № 326

«01» сентября 20 14 г.

Товарищество собственников жилья «Ипподромное» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Неврюева Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Воронежтеплоэнерго-Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бутырина Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

принимая во внимание, что Заказчик действует в интересах собственников помещений многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Заказчика, является уполномоченным лицом на подписание настоящего договора, а Исполнитель выполняет возложенное на него п. 12 ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязательство по оснащению многоквартирных жилых домов узлами учета используемых энергетических ресурсов (узлы учета тепловой энергии и/или горячей воды), снабжение которыми он осуществляет,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по приобретению, установке и реконструкции узлов учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Исполнителю условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить установленную настоящим договором цену.

1.2. Перечень многоквартирных жилых домов (с адресами), количество узлов учета по каждому дому, места установки, согласовываются Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Перечень работ и используемых расходных материалов, стоимость устанавливаются сторонами в сметах. Сметы составляются на каждый дом и с момента их подписания Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Устанавливаемые в рамках настоящего договора узлы учета, комплектующие, расходные и иные материалы, необходимые для выполнения работ по настоящему договору, приобретаются Исполнителем.

1.5. Исполнитель выполняет предусмотренные настоящим договором работы силами своих сотрудников.

При необходимости в целях наиболее качественного выполнения работ Исполнитель вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц. За действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает перед Заказчиком так же, как и за собственные действия и (или) действия своих сотрудников.

1.6. Срок выполнения всех монтажных и пуско-наладочных работ – 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора. Исполнитель вправе выполнить работы досрочно.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан постоянно обеспечивать беспрепятственный допуск специалистов Исполнителя и его подрядных организаций в жилые дома для обследования и производства работ по проектированию, монтажу, наладке и сдаче в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и/или горячей воды, а также для последующего технического обслуживания, осуществлять содействие при производстве Исполнителем работ по монтажу узлов учета: указать точку подключения электрооборудования, производить необходимые включения, отключения, слив теплоносителя и т.д.

2.2. Заказчик обязуется предоставлять Исполнителю необходимые для проектирования узлов учета технические данные, а также незамедлительно письменно информировать Исполнителя о планируемых изменениях в состоянии сетей и энергопринимающего оборудования Заказчика, способных повлиять на возможность исполнения договора Исполнителем, а также на работу узлов учета.

2.3. На Заказчика возлагается обязанность, по обеспечению сохранности материалов, оборудования, инвентаря, а также результата работ, надлежащему санитарному и техническому состоянию подвалов жилых домов и проходящих по ним инженерных сетей, наличие освещения и исправности электросети 220 В для подключения узлов учета. Указанные обязательства Заказчик несет при монтаже, приемке работ, пуско-наладке, вводе в эксплуатацию, а также при последующей эксплуатации узлов учета.

Риск случайной гибели и случайного повреждения имущества Заказчик несет с момента приемки монтажных работ в соответствии с п. 3.2.1 настоящего договора.

2.4. Заказчик обязуется обеспечить защиту узлов учета от несанкционированного вмешательства, сохранность пломб, а также соблюдать гарантийные условия. Убытки, возникающие в связи с несоблюдением данных требований (в том числе расходы по повторному опломбированию), полностью возлагаются на Заказчика.

2.5. Исполнитель приступает к выполнению работ только при условии выполнения Заказчиком требований пунктов 2.1-2.4 настоящего договора.

2.6. Заказчик незамедлительно информирует Исполнителя о включении жилых домов, куда планируются установка узлов учета в соответствии с настоящим договором, в перечень домов, подлежащих капитальному ремонту, для оперативной корректировки адресов установки узлов учета.

2.7. Исполнитель устанавливает пломбы, препятствующие демонтажу узлов учета.

### 3. Сдача и приемка Работ

3.1. Приемка выполненных Исполнителем работ производится отдельно по каждому объекту;

3.2. Приемка фактически выполненных работ производится в следующем порядке:

3.2.1. Исполнитель представляет Заказчику в 2 (Двух) экземплярах подписанные со своей стороны Акт о приемке выполненных Работ, составленный на основе утвержденной для данного объекта сметы (унифицированная форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3).

Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат подписывает данные документы.

3.2.2. При наличии обоснованных возражений Заказчика по объему и качеству выполненных Исполнителем работ Стороны подписывают двусторонний акт, в котором определяют перечень недостатков работ и срок, в течение которого Исполнитель обязан устранить недостатки.

### 4. Стоимость и расчеты

4.1. Стоимость работ по установке узлов учета определяется сторонами в сметах по каждому дому.

4.2. Заказчику предоставляется рассрочка по оплате выполненных Исполнителем работ с даты подписания акта о приемке выполненных работ согласно п. 3.2.1. договора.

4.3. Заказчик выплачивает стоимость работ по настоящему договору равными долями ежемесячно не позднее последнего числа каждого месяца, при этом размер ежемесячного платежа определяется из расчета:

- 0 (ноль) руб. 81 (восемьдесят одна) коп. для МКД № 2-а по ул. Ипподромная;
- 3 (три) руб. 32 (тридцать две) коп. для МКД № 2-б по ул. Ипподромная;
- 2 (два) руб. 33 (тридцать три) коп. для МКД № 2-в по ул. Ипподромная;

в месяц за один квадратный метр площади жилых помещений в многоквартирном доме при условии что, общим собранием собственников не будет установлен иной порядок оплаты.

4.4. Исполнитель до 10 (десятого) числа ежемесячно направляет Заказчику счет, в котором указывает: подлежащую выплате сумму в счет оплаты по договору, начисленную неустойку в случае просрочки оплаты.

Заказчик не вправе допускать просрочку по оплате, ссылаясь на отсутствие у него счета.

4.5. Заказчик при производстве оплаты обязан в назначении платежа указывать, по какому дому данный платеж производится. По запросу Исполнителя Заказчик обязан также предоставлять сведения о поквартирных платежах (по каждому собственнику помещения в многоквартирном жилом доме) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения запроса от Исполнителя.

В случае, если сумма произведенного Заказчиком платежа будет недостаточна для исполнения его обязательств по оплате полностью, то Исполнитель вправе (независимо от назначения платежа, указанного Заказчиком) зачесть платеж в счет оплаты основной суммы долга.

### 5. Ответственность

5.1. Гарантийный срок устанавливается:

- на оборудование и комплектующие узлы учета предоставляется гарантия, равная гарантии завода-изготовителя, но не менее 1 (Одного) года со дня ввода узла учета в эксплуатацию;
- на сантехнические и электромонтажные работы сроком на 1 (Один) год со дня ввода узла учета в эксплуатацию.

5.2. В случае нарушения Заказчиком оплаты выполненных Исполнителем работ и/или оказанных услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % от просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. Исполнитель освобождается от какой-либо ответственности, предусмотренной настоящим договором, нормативными актами, актами надзорных и контролирующих органов или организаций в случае если вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнителем не будут соблюдены предусмотренные настоящим договором сроки выполнения работ, и/или Исполнитель будет привлечен к ответственности за несоблюдение возложенного на него п. 12 ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязательства по оснащению многоквартирного жилого дома узлов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми он осуществляет.

5.4. Уплата неустойки (пени, штрафа), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему.

6.2. Споры, возникающие из настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров.

6.3. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают дело в суд по месту нахождения Исполнителя.

6.4. Изменения условий настоящего договора оформляются в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие Приложения:

6.6.1. Перечень многоквартирных жилых домов (Приложение № 1).

## 7. Адреса, подписи и платежные реквизиты Сторон

### «Исполнитель»

**ООО «Воронежтеплоэнерго-Сервис»**  
394007 г. Воронеж, ул. Спортивная набережная, 4  
ИНН 3663046559                      КПП 366301001  
Р/с 40 702 810 000 100 001 541  
в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ»  
г. Воронеж  
К/сч 30 101 810 300 000 000 677  
БИК 042007677

Генеральный директор



БУТЫРИН А.В.

### «Заказчик»

**ТСЖ «Ипподромное»**  
394068 г. Воронеж, ул. Ипподромная д. 2-а кв. 109  
ИНН 3662092584      КПП 366201001  
ОГРН 1043600092898  
Р/сч 40 703 810 600 000 104 291  
К/сч 30 101 810 800 000 000 828  
в ООО КБ «Банк Расчетов и Сбережений» г. Москва  
БИК 044579828

Председатель правления



НЕВРЮЕВ О.Н.