

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Воронеж, ул. Ипподромная, дом № 2 А

дата проведения: 12 сентября 2014 г.

место проведения: г. Воронеж, ул. Ипподромная, дом № 2 А, двор

форма проведения собрания очное с оформлением решений в письменной форме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 142, нежилых —.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 10290,6 кв. метров, в том числе:
10290,6 кв.м. жилых помещений, — кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 106 человек, обладающие 7765,9 голосами (один голос равен одному квадратному метру, принадлежащему собственнику помещений в соответствии с документом на право собственности), что составляет 75,5 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания являются: Мельников В.С.
сособств. кв. 62, Неврюев О.Н., сособств. кв. 109.

На собрание приглашены: председатель правления ТСЖ «Ипподромное» О.Н. Неврюев

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. Принятие решения по установлению размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом Правительства Воронежской области.
4. Принятие решения по определению владельца специального счета.
5. Принятие решения по определению перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Принятие решения об установлении источника финансирования расходов по содержанию специального счета - использование целевого взноса в размере, обеспечивающего необходимый объем финансирования в размере руб.

1. РЕШИЛИ: избрать:

председателем собрания -

Неврюева Ольга Николаевна (квартира № 109)

секретарем собрания -

членами счетной комиссии -

Мельникова Вера Викторовна
Воробей Роман Иванович
Мельников Юрий Александрович
Самойлов Андрей Сергеевич

квартира № 62

квартира № 65

квартира № 76

квартира № 102

1. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 68787 голосов, или 88,6% от числа голосов, принявших участие в собрании;

«против» 3228 голосов, или 4,2% от числа голосов, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 5639 голосов, или 7,3% от числа голосов, принявших участие в собрании;

1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов, или 88,6% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. РЕШИЛИ: формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

2. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 68787 голосов, или 66,9% от числа голосов всех собственников помещений.

«против» - 13228 голосов, или 3,2% от числа голосов всех собственников помещений. «воздержался» - 5639 голосов, или 5,5% от числа голосов всех собственников помещений.

2. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,9% от количества голосов всех собственников помещений.

3. РЕШИЛИ: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом Правительства Воронежской области.

3. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 68787 голосов, или 66,9% от числа голосов всех собственников помещений.

«против» - 13228 голосов, или 3,2% от числа голосов всех собственников помещений. «воздержался» - 5639 голосов, или 5,5% от числа голосов всех собственников помещений.

3. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,9% от количества голосов всех собственников помещений.

4. РЕШИЛИ: определить владельцем специального счёта - ТСЖ «Ипподромное», ул. Ипподромная, 2-А, г. Воронеж, ОГРН 1043600092892, ИНН/КПП 3662092584/366201001

4. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 68787 голосов, или 66,9% от числа голосов всех собственников помещений

«против» - 3228 голосов, или 3,2% от числа голосов всех собственников помещений «воздержался» - 5639 голосов, или 5,5% от числа голосов всех собственников помещений

4. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,9% от количества голосов всех собственников помещений.

5. РЕШИЛИ: определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома.

5. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 68787 голосов, или 66,9% от числа голосов всех собственников помещений

«против» - 3228 голосов, или 3,2% от числа голосов всех собственников помещений «воздержался» - 5639 голосов, или 5,5% от числа голосов всех собственников помещений

5. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,9% от количества голосов всех собственников помещений.

6. РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сроки не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

6. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 68787 голосов, или 66,9% от числа голосов всех собственников помещений
 «против» - 13228 голосов, или 3,2% от числа голосов всех собственников помещений «воздержался» - 5639 голосов, или 5,5% от числа голосов всех собственников помещений

6. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,9% от количества голосов всех собственников помещений.

7. РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органом местного самоуправления и исполнительными органами правительства Воронежской области по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – ТСЖ «Ипподромное», ул. Ипподромная, 2-А, г. Воронеж, ОГРН 1043600092892, ИНН/КПП 3662092584/366201001

7. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 68787 голосов, или 66,9% от числа голосов всех собственников помещений
 «против» - 13228 голосов, или 3,2% от числа голосов всех собственников помещений «воздержался» - 5639 голосов, или 5,5% от числа голосов всех собственников помещений

7. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,9% от количества голосов всех собственников помещений.

8. РЕШИЛИ: Открыть специальный счёт в Центрально-Чернозёмном банке ОАО Сбербанк России г. Воронеж

8. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 68787 голосов, или 66,9% от числа голосов всех собственников помещений
 «против» - 3228 голосов, или 3,2% от числа голосов всех собственников помещений «воздержался» - 5639 голосов, или 5,5% от числа голосов всех собственников помещений

8. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,9% от количества голосов всех собственников помещений.

9. РЕШИЛИ: Установить в качестве источника финансирования расходов по содержанию специального счёта - использование целевого взноса в размере, обеспечивающего необходимый объём финансирования в размере 600 руб..

9. ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 68787 голосов, или 66,9% от числа голосов всех собственников помещений
 «против» - 13228 голосов, или 3,2% от числа голосов всех собственников помещений «воздержался» - 5639 голосов, или 5,5% от числа голосов всех собственников помещений

9. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством не менее двух третей голосов, или 66,9% от количества голосов всех собственников помещений.

Председатель собрания

Секретарь собрания


 (подпись) Небрыев О.Н.
 (Ф. И. О.)


 (подпись) Артыухин В.С.
 (Ф. И. О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Ведомость регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
2. Ведомость голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.